

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Калинина 21**

Год ввода 1950  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 460,7  
 Количество квартир 8

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>89 693,55</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>87 099,92</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>82 114,40</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>94,28</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>33 060,71</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>1 904,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>22 157,86</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	10 378,22
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	6 866,34
- Очистка кровли от снега, мусора	3 426,88
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	85,00
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	10 128,31
1.3 Аварийное обслуживание	1 651,33
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>37 673,08</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	16 354,69
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	12 270,03
2.1.3 Обследование вентканалов	1 433,92
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 664,88
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	552,48
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	433,38
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	21 318,39
- Вывоз КГМ	4 471,58
- Расходы по уборке придомовой территории	16 846,81
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>29 862,61</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16 653,73
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 650,04
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	10 558,84
<b>Итого</b>	<b>-688,87</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова