

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества дома № 34 по ул. А. Невского**

Общая площадь, кв. м. **2644,3** ЖЭУ-48 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **412,3**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	342 066,65	2644,3кв.м.*10,78 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 651,10	((127,11руб.куб.м.в мес.*146чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*146чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	55 131,37		1 раз в мес.
Сазонкин Олег Иванович (67,8 кв.м)	12 571,21		
Тех.обслуживание	7 957,01	67,8кв.м.*9,78руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 614,20	1,82куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Бостон" (17 кв.м)	4 124,75		
Тех.обслуживание	1 995,12	17кв.м.*9,78руб.*12мес.	

Вывоз мусора	2 129,63	0,84куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Торгмастер" (327,5 кв.м)	38 435,40		
Тех.обслуживание	38 435,40	327,5кв.м.*9,78руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>397 198,01</b>		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>403 618,01</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	82 945,64	(0,81чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*370,1кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	9 240,75	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*146чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*146чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 382,52	16,86 руб.*41вент.*2раза в год	2 раза в год

.-дератизация	1 088,09	(браз в год*0,24 руб./мес.*370,1кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*370,1кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	3 375,31	(2 раза в год*2,22руб./мес.*370,1кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*370,1кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(4632,04руб.*1л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	13973 руб.*1 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2574 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.- т/о ВДГО	0,00	2910,47руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	32 755,17	((127,11руб./куб.м..в мес.*146чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*146чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	5 715,12	2,66куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	145 073,40		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	66 569,36	(10,01ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(2644,3+412,3кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	19 624,40	13,82руб./кв.м.*1420кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(2644,3+412,3кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 533,27	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*14427/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 070,44	(328,54ч/час*86,9979руб./час)+(328,54ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	129 797,47		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 188,63	2,679руб./кв.м.*(2644,3+412,3кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	3943,01	1,29руб./кв.м*(2644,3+412,3кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	58 272,62	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53 342,84	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	123 747,11		
Рентабельность, 3%	11 958,54		
<b>Итого:</b>	410 576,52		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>484 480,30</b>		
	<b>-80 862,28</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,21</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов  
\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова