

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 207**

Год ввода 1978
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 10983,3
 Количество квартир 217

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 481 865,84
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	3 047 410,50
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	2 959 302,29
Процент оплаты	97,11
Сумма задолженности	3 081 402,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	443 373,31
1.1 Набор работ и текущий ремонт	184 151,57
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	89 632,30
- Очистка кровли от снега, мусора	794,30
- Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	93 724,97
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	219 757,70
1.3 Аварийное обслуживание	39 464,04
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 081 341,10
2.1 Услуги сторонних организаций	481 569,16
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	225 355,17
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	205 452,12
2.1.3 Обследование вентканалов	8 429,50
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	10 510,55
2.1.5 Освидетельствование лифтов	16 760,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	6 010,06
- Замена лифтового оборудования	6 010,06
2.2 Услуги жилищных предприятий	599 771,94
- Вывоз КГМ	82 966,29
- Обслуживание мусоропровода	212 963,94
- Расходы по уборке лестничных клеток	163 150,37
- Расходы по уборке придомовой территории	140 691,34
3. Прочие расходы	957 151,43
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	511 153,40
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	76 570,28
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	369 427,75
Итого	570 734,42

Исполнитель _____ О. В. Осипова