

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____.И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 45а, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 521,3 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	93 646,33	521,30 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	9 659,94	26 чел. * (179,01 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м. / 12 + 202,64 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м. / 12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	93 646,33		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	93 646,33		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	33 440,83	0,30чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*516кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	2 106,17	26чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	276,40	8вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 563,90	0,25 руб./мес.*521,3в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 879,37	2,34руб./мес.*521,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	8 186,39	26чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	50 453,06		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	14 444,58	$(3,26 \text{ ч./час} * 91,6655 \text{ руб./час} * 1 \text{ мес.}) + (3,26 * 96,1705 \text{ руб./час} * 11 \text{ мес.}) + (1,71 \text{ руб./м.кв.} * (521,30 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}))$	
-очистка кровли от снега	6 544,03	$13,01 \text{ руб./кв.м.} * 503 \text{ кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,17 \text{ руб./кв.м.} * (521,30 + 0) \text{ кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 747,56	$(626,79 \text{ руб./куб.м.} + 247,34/3 \text{ руб./куб.м.}) * 2464 \text{ куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5 791,66	$(50,720 \text{ ч./час} / 12 * 1 * 91,6655 \text{ руб./час.} + (50,720 / 12 * 11 * 96,1705 \text{ руб./час}) + (50,720 \text{ ч./час} / 12 * 1 * 91,6655 \text{ руб./час.} + (50,720 / 12 * 11 * 96,1705 \text{ руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	28 527,83		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	1 520,63	$2,917 \text{ руб./кв.м.} * (521,3 + 0) \text{ кв.м.}$	
5. ОДС	870,57	$1,67 \text{ руб./кв.м} * (521,3 + 0) \text{ кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	25 431,85	Прямые расходы * 0,322 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	10 232,45	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,098 **$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	38 055,50		
Рентабельность, 3%	3 511,09		

Итого:	120 547,48		
Итого стоимость услуг с НДС:	142 246,03		
	-48 599,70		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,74	Итого стоимость услуг/(521,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без
Общая площадь	521,3	
Кол-во кв-р	8	
Кол-во пользующ	26	
Объем	2 464,00	
Площадь подвала	0	
Площадь кровли	503	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропр	0	
Площадь асфальт	516	
Площадь газона	1059	
КОЛ-ВО ДЫМОХОДОВ	0	
Непредвид.ремонт	50,72	
Профобходы	3,26	
Дворников	0,30	
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,65	
этажей		
дер	521,3	

