

Отчет по использованию денежных средств

23.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

| Краткая характеристика МКД | |
|---|----------------------|
| Адрес | Коммунаров 66 |
| Год постройки | 1 997 |
| Общая площадь, кв.м | 8 521,9 |
| Количество квартир | 180 |
| Статьи доходов | Сумма |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021г. | 4 230 161,66 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 1 648 703,3 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 1 972 463,18 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 1 952 704,32 |
| Процент оплаты | 99 |
| Сумма задолженности | 19 758,86 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 4 850,64 |
| Прочие доходы | |
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | 474 461,66 |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 253 164,65 |
| - Очистка кровли от снега и мусора | 5 464,01 |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО | 207 132,36 |
| - Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | 11 712,55 |
| - Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/пл., конт/пл. | 28 855,73 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 169 498,43 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 51 798,58 |
| 2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории | 514 492,05 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 188 666,37 |
| - Комплексное обслуживание лифтов (Н) | 117 600 |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н) | 7 452,5 |
| - Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н) | 36 000 |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 2 890,8 |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н) | 9 925,68 |
| - Техническое обслуживание ВДГО | 14 797,39 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | 325 825,68 |
| - Обслуживание мусоропровода | 179 571,9 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 146 253,78 |
| 3. Прочие расходы | 659 749,59 |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 313 054,3 |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ | 29 021,93 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 7 260,62 |
| - Услуги по выдаче справок гражданам | 3 377,09 |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей | 18 384,22 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 317 673,36 |
| ИТОГО: | 328 610,52 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2022г. | 4 558 772,18 |

Исполнитель: Осипова О.В.