УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№9/2, ул.Мира**

Общая площадь, кв. м. 609,9 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	89 578,60	609,9 кв.м. *(11,86 руб. * 6 мес. + 11,86 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	6339,63	33 чел. *(144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	89 578,60		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		

Итого:	91 483,36		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	35981,59	(0,32чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,173руб./кв.м.асф.покр.*656кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	2 403,92	33чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	417,60	12вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	2 632,80	12дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 829,70	0,25 руб./мес.*609,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 708,66	2,34руб./мес.*609,9кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о ВДГО	1 624,62	1624,62руб.*1раз	
.-обслуживание экобоксов	4 473,72	372,81руб./мес.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	5372,57	33чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	60 445,18		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	17 459,14	(4,42ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(609,9кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 642,25	15,03руб./кв.м.*575кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(609,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 024,84	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*2946/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	6 267,28	(55,58ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(55,58ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	34 393,51		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 793,72	2,941 руб./кв.м.*(609,9+0)кв.м.	
5.ОДС	866,06	1,42руб./кв.м.*(609,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	25 416,77	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	9500,18	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	37 576,73		
Рентабельность, 3%	3 972,46		
Итого:	136 387,88		
Итого стоимость услуг с НДС:	160 937,70		
	-69 454,34		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,99	Итого стоимость услуг/((609,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к
прямым, исходя из фактических данных 2015 года
** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению
платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.