

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №35,
 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **3533,7** ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **403,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	634 793,87	3533,7 кв.м *14,7руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	61 055,79	187чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	91 814,89		1 раз в мес.
ООО ПКФ "Рагмир-2" (166,2 кв.м)	47 311,96		
Тех.обслуживание	29 856,17	166,2кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	17 455,80	5,52куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ВГУП "Почта России"(237,7в.м)	44 502,93		
Тех.обслуживание	42 700,43	237,7кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 802,50	0,57куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	726 608,76		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	735 098,52		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	101507,23	0,91чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес. +(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,0 96руб./кв.м.асф.покр.*1626кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир *11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
-вывоз КГМ	15 148,23	187чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/к уб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6ме с.)	по графику
-очистка вентканалов	2 760,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 123,20	0,26 руб./мес.*360кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 468,80	1,02руб./мес.*360кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	51 742,20	187чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	16 320,59	6,09куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	198 682,83		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	90 812,05	8,71ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,71*96,1705руб./ча с*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3533,7кв.м.+403,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	16 522,70	13,01руб./кв.м.*1270кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	67 608,59	17,17руб./кв.м.*(3533,7кв.м.+403,9кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 083,00	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12527/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58625,73	(513,41ч/час/12*91,6655руб./час.+(513,41/12*11*96,1705 руб./час)+(513,41ч/час/12*91,6655руб./час.+(513,41/12*1 1*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	234 652,08		

3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 485,98	2,917 руб./кв.м.*(3533,7кв.м.+403,9кв.м.)	
5.ОДС	6575,79	1,67руб./кв.м.*(3533,7кв.м.+403,9кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	139 533,84	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56141,14	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	213 736,75		
Рентабельность, 3%	19 412,15		
Итого:	666 483,81		
Итого стоимость услуг с НДС:	786 450,90		
	-51 352,38		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,64	Итого стоимость услуг/(3533,7кв.м.+403,9кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев