

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №83/1,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 4825,2 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	755 626,32	4825,2 кв.м.*13,05 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	67 507,07	((127,11 руб./куб.м.*255 чел.*6 мес.*1,65/12) + (144,83 руб./куб.м.*255 чел.*6 мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	755 626,32		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	760 666,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	97 078,60	(0,96чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1209,66кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	16 139,66	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*255чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*255чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	4 046,40	16,86руб.*120вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	1 706,76	12раз в год*0,33 руб./кв.м.*431кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	689,60	4 раза в год*0,40руб./кв.м.*431кв.м.	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	57 209,38	(127,11руб./куб.м.*255чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*255чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	

Всего по п.1:	176 870,40		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	100 857,38	(11,75ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв .*(4825,2+0)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	23 632,20	13,82руб./кв.м.*1710кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	78 361,25	16,24руб./кв.м.*(4825,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 382,61	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*1 8739/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	74 794,44	(721,24ч/час*86,9979руб./час)+(721,24ч/ча с*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	290 027,87		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 926,71	2,679 руб./кв.м.*(4825,2+0)кв.м.	
5.ОДС	6224,51	1,29руб./кв.м*(4825,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 982,43	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	90608,66	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	208 742,32		
Рентабельность, 3%	20 269,22		
Итого:	695 909,81		

Итого стоимость услуг с НДС:	821 173,57		
	-60 507,49		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,18	Итого стоимость услуг/(4825,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова



