

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 105/4 по ул. Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

4932,2

ЖЭУ-24

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

927,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	1 007 352,53	4932,2кв.м.*17,02 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	41 298,44	((127,11руб.куб.м.в мес.*156чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*156чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	178 283,38		1 раз в мес.
МБУ Стоматологическая поликлиника № 2 ГО г. Уфа РБ (927,4 кв.м)	178 283,38		
Тех.обслуживание	178 283,38	927,4кв.м.*16,02руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	

Всего:	1 185 635,90		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 190 990,66		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	51 495,35	(0,5чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1556,2кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	61 016,22	0,59чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	ежедневно
.-обслуживание мусоропровода	50 783,08	((0,42чел.*8618,11руб/чел.)+60квартир*10,20529руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	9 873,68	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*156чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*156чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 023,20	16,86 руб.*+60вент.*2раза в год	2 раза в год

.-дератизация	2 775,96	0,33руб./мес.*701кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 121,60	0,40руб./мес.*701кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	190 648,80	(7943,7 руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	30 888,00	2574 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	34 998,68	((127,11руб./куб.м..в мес.*156чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*156чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	444 004,57		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	122 051,75	(13,86ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.* (4932,2+927,4кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	10 903,98	13,82руб./кв.м.*789кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	95 159,90	16,24руб./1кв.м*(4932,2+927,4кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 939,66	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*28662/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 276,35	(475,17ч/час*86,9979руб./час)+(475,17ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	296 331,64		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	15 697,87	2,679руб./кв.м.*(4932,2+927,4кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	7558,88	1,29руб./кв.м.*(4932,2+927,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	156 951,28	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	143 673,42	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	323 881,45		
Рентабельность, 3%	31 926,53		
Итого:	1 096 144,19		

Итого стоимость услуг с НДС:	1 293 450,14		
	-102 459,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,40	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных
 расходов к коэффициенту соотношения по фактическим данным 2014 года
 * 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и
 начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова