

Первомайская,19  
 УТВЕРЖДАЮ  
 И. о. директора ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению  
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
 общедомового имущества дома №19, ул. Первомайская на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **1856,6** ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **586,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения	К-во кв.	
1.Начисление населению	264231,31	1856,6кв.м.*11,86руб.*12 мес.	1 раз в мес.	21	
в т. ч. вывоз мусора (население)	16421,58	((113,78руб./чел.в мес.*70чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*70чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	по графику	к-во польз. Ус	70
2. Начисление по нежилым помещениям	122911,93		1 раз в мес.	Объем	12338
<b>ООО "Сега" (118,1 кв.м)</b>	23525,29			Пл. подвала	854
Тех.обслуживание	15390,79	118,1кв.м.*10,86руб.*12мес.		Пл. кровли	1164
Вывоз мусора	8134,50	3,25куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.		Пл. асфальта	1303,6
<b>ООО "ИПС" (93,1 кв.м)</b>	17163,66			К-во л/сч	26
Тех.обслуживание	12132,79	93,1кв.м.*10,86руб.*12мес.		Тр. На профс	8,78
Вывоз мусора	5030,87	2,01куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.		к-во уб.л/кл	0
<b>ООО "Калинка" (225 кв.м)</b>	59657,41			к-во дворникс	0,52
Тех.обслуживание	29322,00	225кв.м.*10,86руб.*12мес.			
Вывоз мусора	30335,41	12,12куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.			
<b>ООО "Промтехкомп" (68,6 кв.м)</b>	9715,86				
Тех.обслуживание	8939,95	68,6кв.м.*10,86руб.*12мес.			

Первомайская,19

Вывоз мусора	775,91	0,31куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.			
<b>Киреева Татьяна Викторовна (81,7 кв.м)</b>	12849,72				
Тех.обслуживание	10647,14	81,7кв.м.*10,86руб.*12мес.			
Вывоз мусора	2202,57	0,88куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.			
Всего:	387143,25			непредвид	203,92
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3704,76		1 раз в мес.		0,88
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.		мусоропров	0
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.		мусоропров	0
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.		к-во лифтов	0
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.		ПУТЭ(о.уз.ав	0
"Уфанет"	0	123,75руб.*12мес.		т/о ВДГО	0
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.		Дымоходов	21
4.Начисление за рекламу(аренда)	0			Освид. Лифтс	0
Итого:	390848,01			Компл. Об. Л.	0
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>			
1.Санитарное содержание					
-уборка придомовой территории	50294,03	(0,52чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1303,6кв.м.)*12 мес.	ежедневно		
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.			
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12			
.- вывоз КГМ	4482,74	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*70чел.)*12	по графику		
-очистка вентканалов	698,88	(16,21руб.*21вентк.)+(17,07руб.*21вентк.)	1 разв год		
.-проверка дымоходов	4125,24	(2раза в год*47,84 руб.*21 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*21дымоходов)	1 раз в квартал		
.-дератизация	2203,32	(6раз в год*0,21 руб./мес.*854кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*854кв.м.)	1 раз в мес.		

Первомайская,19

.-дезинсекция	2169,16	(2 раза в год*0,62руб./мес.*854кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*854кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	729,73руб./мес.*12 мес./1,18	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	580,44руб./мес.*12 мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(4926,77руб./мес.*12 мес.*0 лифта)	
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб./год*0л./1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	13916,60	((113,78руб./чел.в мес.*70чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*70чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	39389,20	18,57куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	117279,17		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	15912,15	(8,78ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(1856,6+586,5кв.м.))*12мес.	1 раз в мес.
-очистка кровли от снега	17297,04	14,86руб./кв.м.*1164кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7775,24	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*12338/1000	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	0,00		

Первомайская,19

-резерв на непредвиденные работы	20095,02	(203,92ч/час*82,67руб./час)+(203,92ч/час*82,67 руб./час/1,302)*25%	1 раз в мес.
Всего по п.2:	61079,46		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	5120,74	2,096 руб./кв.м.*(1856,6+586,5)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	3127,17	1,28руб./кв.м*(1856,6+586,5)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	29607,53	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	19605,70	0,88руб./кв.м.*1856,6кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	33066,619	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	90527,75		
Рентабельность, 3%	8066,59		
Итого:	276952,97		
Итого стоимость услуг с НДС:	326804,50		
	64043,50		

Первомайская,19

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год  
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по  
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных  
2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

12558,76

Первомайская,19

11,86