

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома

№112, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 4542 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|-------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 719 413,56 | 4542 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.) | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 71 589,75 | 257 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 0,00 | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 719 413,56 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 4 770,00 | | |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб. * 12 мес. | |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |

| | | | |
|---|--------------------|---|--------------|
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартелл" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 724 183,56 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 99 634,46 | (0,88чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2134кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес. | |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.) | |
| .- вывоз КГМ | 18 721,42 | 257чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес с.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 3 480,00 | 100вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) | 4раза в год |
| .-дератизация | 1 047,00 | 0,25 руб./мес.*349кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 3 266,64 | 2,34руб./мес.*349кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о узлов автоматического регулирования | 7 222,98 | 583,25руб./мес.*6 мес.+620,58руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 608,74 | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экокбосов | 9 512,40 | 792,70руб./мес.*12мес. | 1раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 60 669,28 | 257чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.) | |

| | | | |
|--|------------|---|--|
| Всего по п.1: | 212 162,93 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 107 946,72 | (13,47ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(4542кв.м.)*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 24 679,26 | 15,03руб./кв.м.*1642кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей залвижек) | 0,00 | 16,37руб.*(4542+0)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 12 340,83 | (608руб./куб.м.+236,94/руб./куб.м./3)*1795 5/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 66 607,04 | (590,72ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(590,72ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 211 573,85 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-ремонт лестничных клеток | 0,00 | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| .-замена эл.проводки | | | |
| .-замена входных дверей | | | |
| .-резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 13 358,02 | 2,941 руб./кв.м.*(4542+0)кв.м. | |
| 5.ОДС | 6449,64 | 1,42руб./кв.м*(4542+0)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 113 561,46 | Прямые расходы*0,268* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 42446,56 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079** | 1раз в месяц |

| | | | |
|--|------------------|--|--|
| Всего по п.4-7: | 175 815,68 | | |
| Рентабельность, 3% | 17 986,57 | | |
| Итого: | 617 539,03 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 728 696,06 | | |
| | -4 512,50 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 13,37 | Итого стоимость услуг/(4542+0)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.