

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзеvского района"

_____А.С. Шагаpгазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №35, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м.	593,8	ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	15,60	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	111 871,92	593,8кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	15 000,34	40чел. *(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
1)(15,6кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	15,6кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м. *(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	111 871,92		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 135,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	115 006,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	43 721,88	((0,38чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*643,76кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	4 463,58	40чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	550,24	16вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 781,40	0,25руб./мес.*593,8кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 557,97	2,34руб./мес.*593,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	4 392,00	366руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	12 712,15	40чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	73 179,22		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	17 021,35	(3,36ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(3,36ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./кв.м.*(593,8+15,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 816,36	13,69руб./кв.м.*644кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(593,8+15,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 392,69	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*3343куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	8 198,51	(69,250ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(69,250/12*9*100,2864руб./час)+(69,250ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(69,250/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	36 428,91		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 858,67	3,05руб./кв.м.*(593,8+15,6)кв.м.	
5.ОДС	908,01	1,49руб./кв.м*(593,8+15,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	37 376,37	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	19 401,95	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	59 545,00		
Рентабельность, 3%	5 074,59		
Итого:	174 227,72		
Итого стоимость услуг с НДС:	205 588,71		
	-90 581,79		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	28,11	Итого стоимость услуг/(593,8+15,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев