

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.

№731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества
дома № 9/3, ул. Мира**

Общая площадь, кв. м.	2539,3	ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	773,30	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	539 310,75	2539,3 кв.м. * (17,15 руб. * 6 мес. + 17,15 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	36769,83	116 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65/12 + 180,78 руб./куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,65/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	187 467,52		
1) ОАО "УРАЛСИБ" (773,3 кв.м.)	187 467,52		
Тех. обслуживание	164 237,78	773,3 кв.м. * (17,15 руб. * 6 мес. + 17,15 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	23 229,73	9,09 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181 ,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	726 778,27		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	733 618,03		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	38725,26	(0,34чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*935,35кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	47 085,14	(0,37чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(43квартир*10,52152руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	8 450,14	116чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
.-очистка вентканалов	1 496,40	43вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	938,40	0,25 руб./мес.*(302,8+1*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 927,81	2,34руб./мес.*(302,8+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1лифт	апрель 2015
.-комплексное обслуживание лифтов	52 552,56	4379,38руб./мес.*12 мес.*1лифт	1раз в месяц
.-т/о ВДГО	1 585,09	1585,09руб.*1раз	1раз

.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	17330/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	31160,88	116чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	19 686,21	9,09куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18ру б./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	217 406,62		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	76 589,81	(7,94ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195ру б./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2539,3кв.м.+773,3 0кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 567,10	15,03руб./кв.м.*570кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	54 227,26	16,37руб.*(2539,3+773,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 178,57	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *16264/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 520,26	(297,28ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195 руб./час)/2)+(297,28ч/час*(91,6655руб./ час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	184 083,00		
3.Текущий ремонт			
.-покраска цоколя			
.-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	9 742,36	2,941руб./кв.м.*(2539,3+773,3)кв.м.	
5.ОДС	4703,89	1,42руб./кв.м.*(2539,3+773,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	107 599,22	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40218,02	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	162 263,49		
Рентабельность, 3%	16 912,59		
Итого:	580 665,70		
Итого стоимость услуг с НДС:	685 185,53		
	48 432,50		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,24	Итого стоимость услуг/(2539,3+773,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.