

\_\_\_\_\_ Набиулин Ю.В.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Северодвинская

20/3

ООО "Уютный двор"

|                                          |        |       |
|------------------------------------------|--------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 562.70 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 562.70 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 0.00   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 48     | кв.м. |

| № п/п                                                                                                                                       | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                        | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 315.6                   | 1.0                                      | 5,884.37                        | 7,061.24                      | 1.05                                             |
| 1.2.                                                                                                                                        | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 315.6                   | 12.0                                     | 1,412.25                        | 1,694.70                      | 0.25                                             |
| 1.3.                                                                                                                                        | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.4.                                                                                                                                        | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 6.0                     | 8.0                                      | 1,322.24                        | 1,586.68                      | 0.23                                             |
| 1.5.                                                                                                                                        | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 63.1                    | 8.0                                      | 4,833.03                        | 5,799.63                      | 0.86                                             |
| 1.6.                                                                                                                                        | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 562.70                  | 1.00                                     | 32,514.27                       | 39,017.13                     | 5.78                                             |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                        | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                        | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                        | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 24.0                    | 2.0                                      | 2,888.16                        | 3,465.79                      | 0.51                                             |
| 2.3.                                                                                                                                        | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                        | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                      | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0.00                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                      | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                      | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                      | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 2.0                     |                                          | 699.0                           | 838.8                         | 0.12                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                      | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                      | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 1,823.17                        | 2,187.81                      | 0.32                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                    | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 0.0                     | 2.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                    | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 586.7                   | 1.0                                      | 1,823.17                        | 2,187.81                      | 0.32                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                      | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 586.7                   | 12.0                                     | 19,209.51                       | 23,051.41                     | 3.41                                             |
| 2.5.                                                                                                                                        | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 2,840.0                 | 1.0                                      | 22,093.86                       | 26,512.63                     | 3.93                                             |
| 2.6.                                                                                                                                        | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 12.0                    | 12.0                                     | 4,051.05                        | 4,861.27                      | 0.72                                             |
| 2.7.                                                                                                                                        | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                      | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1.0                                      | 2,125.80                        | 2,550.96                      | 0.38                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |       |       |                   |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутримодового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 12.0  | 0.2   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | Х        | Х     | Х     | Х                 | Х                 | Х            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0     | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0     | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0     | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0     | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0     | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию общего имущества</b>                     |                                                                                                                                              |          |       |       |                   |                   |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | Х        | Х     | Х     | Х                 | Х                 | Х            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0.0   | 12.0  | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 48.0  | 4.0   | 172.80            | 207.36            | 0.03         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 0.0   | 12.0  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 554.2 | 365.0 | 54,669.01         | 65,602.81         | 9.72         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 554.2 | 65.0  | 30,889.02         | 37,066.83         | 5.49         |
| 3.2.2.                                                                       | дорожной комбинированной машиной в                                                                                                           | кв.м.    | 554.2 | 4.0   | 3,320.63          | 3,984.75          | 0.59         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 21.0  | 65.0  | 1,170.46          | 1,404.55          | 0.21         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 1     | 180   | 2,585.30          | 3,102.36          | 0.46         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0   | 120.0 | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 159.6 | 15.0  | 3,591.29          | 4,309.55          | 0.64         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 21.0  | 8.0   | 359.80            | 431.76            | 0.06         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 304.8 | 10.0  | 7,305.38          | 8,766.45          | 1.30         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 138.6 | 2.0   | 5,063.95          | 6,076.75          | 0.90         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 183.0 | 1.0   | 36.36             | 43.63             | 0.01         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 137.3 | 1.0   | 346.82            | 416.18            | 0.06         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 0.0   | 0.0   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 562.7 | 12.0  | 5,469.44          | 5,469.44          | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | Х        | Х     | Х     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |       |       |                   |                   |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 562.7 | 12.0  | 19,349.00         | 23,218.80         | 3.44         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 562.7 | 12.0  | 5,706.87          | 6,848.25          | 1.01         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |       |       |                   |                   |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |       | 12.0  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |       |       |                   |                   |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 610.7 | 2.0   | 3,656.99          | 4,388.39          | 0.65         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |       |       | <b>187,880.79</b> | <b>224,363.06</b> | <b>33.23</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)