

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Краткая характеристика МКД  |                     |
|---|---------------------|
| <b>Адрес</b>  | <b>Ульяновых 47</b> |
| <b>Год постройки</b>  | <b>1 971</b>        |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>  | <b>1 998,3</b>      |
| <b>Количество квартир</b>   | <b>48</b>           |
| <b>Статьи доходов</b>   | <b>Сумма</b>        |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>   | <b>1 158 671,27</b> |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>   | <b>408 561,72</b>   |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>   | <b>386 048,26</b>   |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>   | <b>380 116,13</b>   |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>  | <b>63 276,41</b>    |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>                                  | <b>186 238,96</b>   |
| <b>Прочие доходы</b>  |                     |
| <b>Сумма задолженности</b>  | <b>100 471,01</b>   |
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>  | <b>106 419,41</b>   |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт  | 75 975,1            |
| - Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома   | 4 017,73            |
| - Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь | 1 507,4             |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                 | 1 804,88            |
| - Содержание кровли   | 5 674,02            |
| - Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы   | 366,63              |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО  | 62 604,44           |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы   | 5 980,09            |
| 1.3 Аварийное обслуживание  | 24 464,22           |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор</b>                                 | <b>204 907,14</b>   |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций  | 115 310,76          |
| - Комплексное обслуживание лифтов (Н)   | 52 599,96           |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н)   | 2 979,2             |
| - Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)                                   | 4 900               |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)                     | 3 669,12            |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)  | 4 600               |
| - Техническое обслуживание ВДГО   | 4 153,6             |
| - Очистка территории от снега   | 6 300               |
| - Очистка кровли от наледи и сосулек  | 392,74              |
| - Диспетчеризация коммерческих приборов учета   | 4 200               |
| - Установка контейнерной площадки   | 31 516,14           |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий  | 89 596,38           |
| - Расходы по уборке придомовой территории   | 89 596,38           |
| <b>3. Прочие расходы</b>  | <b>97 235,17</b>    |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ  | 1 491,7             |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ  | 10 715,3            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан  | 1 890,58            |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей   | 7 845,24            |
| - Услуги по выдаче справок гражданам  | 979,48              |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом  | 85 028,17           |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>ИТОГО:</b>                                   | <b>227 001,91</b>   |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b> | <b>1 285 202,17</b> |

Исполнитель: Зубарева Е.В.