

Б. Славы,2-3

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 2/3, ул. Б. Славы на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **3807,3** ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **386,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.
1.Начисление населению	878572,55	3807,3кв.м.*19,23руб.*12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	41053,96	((113,78руб./чел.в мес.*175чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*175чел.*6мес.*1,65/12))*1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	81810,40	
ООО Центр очистки и диагностики трубопроводов "Семигорье" (278,6 кв.м)	56598,58	
Тех.обслуживание	55597,42	278,6кв.м.*16,63руб.*12мес.
Вывоз мусора	1001,17	0,4куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
ООО Научно-производственная фирма "РУЭКС"(107,9 кв.м)	25211,82	

Б. Славы,2-3

Тех.обслуживание	21532,52	107,9кв.м.*16,63руб.*12мес.
Вывоз мусора	3679,29	1,47куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Всего:	960382,95	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5354,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	0	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.
ОАО "Мобильные телесистемы"	0	150руб.*12 мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	965737,71	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	59619,98	(0,62чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1010,3кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.

Б. Славы,2-3

.-обслуживание мусоропровода	63503,23	((0,56чел.*8184,66 руб/чел.)+81квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	11206,86	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*175чел.)*12
-очистка вентканалов	2695,68	(16,21руб.*81вентк.)+(17,07руб.*81вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	864,30	(браз в год*0,21 руб./мес.*335кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*335кв.м.)
.-дезинсекция	850,90	(2 раза в год*0,62руб./мес.*335кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*335кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18
.-ППР система АППЗ п ДУ	39715,93	3905,4 руб./мес*12 мес./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	152296,20	(5517,98+7173,37руб./мес).*12 мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	34791,49	((113,78руб./чел.в мес.*175чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*175чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	3966,49	1,87куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	377401,27	

Б. Славы,2-3

2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	26902,80	(10,09ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.* (3807,3+386,5)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	10015,64	14,86руб./кв.м.*674кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14167,23	(560,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.)*22 481/1000
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	47004,34	(476,99ч/час*82,67руб./час)+(476,99ч/час*8 2,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	98090,01	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		

0

Б. Славы,2-3

-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	8790,20	2,096 руб./кв.м.*(3807,3+386,5)кв.м.
5.ОДС	5368,06	1,28руб./кв.м*(3807,3+386,5)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	78931,55	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	46601,35	1,02руб./кв.м.*3807,3кв.м.*12мес.
8.Управление домом	88153,230	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	227844,40	
Рентабельность, 3%	21100,07	
Итого:	724435,75	
Итого стоимость услуг с НДС:	854834,18	
	110903,53	

Б. Славы,2-3

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных
2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-327981,31