

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 16 по ул. Б. Славы.**

Общая площадь, кв. м.

2256,4

ЖЭУ-24

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

89,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1. Начисление населению	554 532,86	2256,4 кв. м. * 20,48 руб. * 12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 564,12	((127,11 руб. куб. м. в мес. * 191 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб. м. в мес. * 191 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
2. Начисления по нежилым помещениям	27 912,95		1 раз в мес.
ООО "РИА" (89,8 кв. м)	27 912,95		
Тех. обслуживание	20 991,65	89,8 кв. м. * 19,48 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	6 921,31	2,73 куб. м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	

Всего:	582 445,82		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 554,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	586 000,58		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	33 559,75	(0,33чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*603,3кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	12 088,92	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*191чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*191чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 181,28	16,86 руб.*124вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	649,04	0,33руб./мес.*163,9кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	262,24	0,40руб./мес.*163,9кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)	42 850,95	((127,11руб./куб.м.в мес.*191чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*191чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	5 865,51	2,73куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	99 457,70		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	49 788,99	(6,43ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.* (2256,4+89,8кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	14 911,78	13,82руб./кв.м.*1079кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	38 102,29	16,24руб./1кв.м*(2256,4+89,8кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 655,29	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*11585/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 804,54	(567,05ч/час*86,9979руб./час)+(567,05ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	

Всего по п.2:	169 262,89		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	6 285,47	2,679руб./кв.м.*(2256,4+89,8кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	3026,60	1,29руб./кв.м*(2256,4+89,8кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	56 968,76	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и соору	52 149,29	(Прямые	1 раз в месяц
услугами и управлению домом		расходы)/Общексплуатационные	
Всего по п.4-7:	118 430,12		
Рентабельность, 3%	11 614,52		
Итого:	398 765,23		
Итого стоимость услуг с НДС:	470 542,97		
	115 457,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,71	Итого стоимость услуг/(площадь жил. +площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова