

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 104**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1664,6
Количество квартир	30

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	371 256,65
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	314 709,49
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	280 969,87
Процент оплаты	89,28
Сумма задолженности	1 236 838,77
Прочие доходы по нежилым помещениям	89 027,49
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 970,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	94 494,85
1.1 Набор работ и текущий ремонт	41 573,05
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	14 504,94
- Очистка кровли от снега, мусора	17 024,63
- Прочие	10 043,48
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	46 146,35
1.3 Аварийное обслуживание	6 775,45
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 030,90
2.1 Услуги сторонних организаций	67 228,66
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	34 201,50
2.1.3 Обследование вентканалов	616,74
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	10 095,46
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	10 627,80
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 635,40
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	73 802,24
- Вывоз КГМ	12 996,63
- Расходы по уборке придомовой территории	60 805,61
3. Прочие расходы	135 730,90
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	75 159,31
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	11 627,86
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	48 943,73
Итого	35 450,33

Исполнитель _____ О. В. Осипова