

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 4371,8 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1109,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	963 719,59	4371,8кв.м.*18,37руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	271 427,77		
Управление по физ.культуре и спорту Администрации ГО г. Уфа РБ (606,6кв.м)	133 718,90		
Тех.обслуживание	133 718,90	606,6кв.м.*18,37руб.*12мес.	1раз в месяц
МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" ГО Г. Уфа РБ (251,4 кв.м)	55 418,62		
Тех.обслуживание	55 418,62	251,4кв.м.*18,37руб.*12мес.	1раз в месяц
МБУ Централизованная система детских библиотек ГО г. Уфа РБ (257,2 кв.м)	56 697,17		
Тех.обслуживание	56 697,17	257,2кв.м.*18,37руб.*12мес.	1раз в месяц
УЗИО	25 593,08		
Тех.обслуживание	25 593,08	116,1кв.м.*18,37руб.*12руб.	1раз в месяц
Всего:	1 235 147,36		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 241 987,12		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55 245,62	0,47чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,47*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.пок р.*814,75кв.м.))*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	69 032,35	(0,47чел.*9538,51*6мес.)+(0,47чел.*9921,13*6 мес.)+(99квартир*10,92431руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	3 243,24	99вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 656,72	0,26 руб./мес.*531кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 166,48	1,02руб./мес.*531кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	15 559,20	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*2УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00		

.-комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	(3750 руб.*12мес.)*2 лифт	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2 лифт	1 раз в мес.
Всего по п.1:	245 283,60		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	127 398,34	12,17ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+12,17*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4371,8+1115,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега			
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и	95 972,31	17,51руб./кв.м.*(4371,8+1115,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 716,77	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*25226/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	80 041,60	(630,99ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(630,99/12*6*104,2268руб./час)+(630,99ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(630,99/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	322 129,02		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	16 722,53	3,051руб./кв.м.*(4371,8+1115,2)кв.м.	
5.ОДС	8 440,74	1,54руб./кв.м*(4371,8+1115,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	197 459,59	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	100 963,13	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	323 586,00		
Рентабельность, 3%	26 729,96		
Итого:	917 728,58		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 101 274,29		
	140 712,83		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,74	Итого стоимость услуг/(4371,8+1115,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

