

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 558,8 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	100 382,83	558,8 кв.м.*14,97 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	8 489,04	26 чел.*(179,01 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб. м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	100 382,83		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>101 867,83</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	55 913,28	(0,50 чел.*((3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*1015 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	2 106,17	26 чел.*(321,48 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*1 мес.+323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	414,60	12 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	2 445,12	12 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	1 676,40	0,25 руб./мес.*558,8 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 230,37	2,34 руб./мес.*558,8 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес.*6 мес.+734,88 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+729,19 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокочков	629,52	52,46 руб./мес.*12 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	7 194,10	26 чел.*(179,01 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб. м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*6 мес.+224,02 руб.*6 мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>75 609,56</b>		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	16 432,59	(4,32ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,32*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(558,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 012,39	13,01руб./кв.м.*539кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(558,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 967,42	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*2774куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	9 313,25	(81,56ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(81,56/12*11*96,1705руб./час)+(81,56ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(81,56/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>34 725,65</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 630,02	2,917руб./кв.м.*(558,8+0)кв.м.	
5.ОДС	933,20	1,67руб./кв.м.*(558,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	35 527,94	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14294,59	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>52 385,74</b>		
Рентабельность, 3%	4 881,63		
<b>Итого:</b>	<b>167 602,58</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>197 771,05</b>		
	<b>-95 903,22</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>29,49</b>	Итого стоимость услуг/(558,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев