

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11

пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №60б,
ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 3530,4 ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 542,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	523 558,32	3530,4кв.м.*14,83руб./кв.м.*10мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 645,48	201чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	93 640,42		
1) ООО "Социум" (191,1кв.м.)	28 340,13		
Тех.обслуживание	28 340,13	191,1кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "Башуралремстрой" (106кв.м.)	22 681,15		
Тех.обслуживание	15 719,80	106кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 961,35	2,64куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "АТН" (126,1кв.м.)	24 897,29		
Тех.обслуживание	18 700,63	126,1кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 196,66	2,35куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "Юридическая фирма "ЛЕКС" (58,4кв.м.)	8 660,72		
Тех.обслуживание	8 660,72	58,4кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц

615147,1

55433,31

109485,9

35470,01

33297,81

2172,197

25216,33

18469,75

6746,589

27977,51

21972,03

6005,486

10175,78

10175,78

тариф	14,83
Общая площадь	3530,4
Кол-во кв-р	80
Кол-во пользующихс	201
Объем	15381
Площадь подвала	0
Площадь кровли	1100
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропровод	0
Площадь асфальта	1236
Площадь газона	1853
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт	507,16
Профобходы	7,19
Дворников	0,63
Мусоропроводчиков	
Уб. л/кл	

САХ объем 1

этажей

л/кл

дератиз 296

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц	0
5) ИП Муратназаров К.Х. (61,1кв.м.)	9 061,13			10646,24
Тех.обслуживание	9 061,13	61,1кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц	10646,24
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)		0
Всего:	617 198,74			724632,9
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 912,50			4935
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*10мес.		0
"Вымпелком"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц	1650
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*10мес.		0
"Уфанет"	1 037,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц	1485
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц	1800
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.		0
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00			0
Итого:	621 111,24			729567,9
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование		Сумма, руб.
1.Санитарное содержание				
-уборка придомовой территории	58 881,01	0,63чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1236кв.м.)*10 мес.	каждый день	70723,54
.-уборка лестничных клеток				0
.-обслуживание мусоропровода				0
.- вывоз КГМ	13 689,79	201чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику	14496,354
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год	2784
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)		0
.-дератизация	769,60	0,26 руб./мес.*296в.м.*10 мес.	1раз в месяц	888
.-дезинсекция	1 207,68	1,02руб./мес.*296кв.м.*4 раза	4раза в год	1172,16
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц	8608,74
.-вывоз мусора (население)САХ	29 360,57	201чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику	46977,38
.-вывоз мусора (арендаторы)	11 150,85	4,99куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику	12647,69
Всего по п.1:	128 313,81			161576,7
2.Техническая эксплуатация				

-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	69 599,67	(7,19*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3530,4кв.м.+542,70кв.м.*10мес.))		91252,677
-очистка кровли от снега	14 311,00	13,01руб./кв.м.*1100кв.м.	в зимний период	16533
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 279,27	17,17руб./кв.м.*(3530,4+542,7)кв.м./12мес.*10мес.		66676,65
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 908,77	(626,79руб./куб.м.+247,34/3 руб./куб.м.)*15381/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года	10571,67
-резерв на непредвиденные работы	48 449,17	(507,16/12*10*96,1705руб./час)+(507,16/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%		57214,55
Всего по п.2:	201 547,88			242248,5
3.Текущий ремонт				
-смена оконных блоков				
-ремонт откосов				
-замена эл.проводки				
-замена входных дверей				
-резерв и непредвиденные затраты				
Всего по п.3:	0,00			0
4.Аварийно-ремонтная служба	9 901,03	2,917 руб./кв.м.*(3530,4+542,7)кв.м./12мес.*10мес.		11970,84
5.ОДС	5668,40	1,67руб./кв.м.*(3530,4+542,7)кв.м./12мес.*10мес.		5783,802
6. Общеэксплуатационные расходы	106 215,46	Прямые расходы*0,322*		108225,2
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42735,56	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц	40451,98
Всего по п.4-7:	164 520,45			166431,8
Рентабельность, 3%	14 831,46			17107,71
Итого:	509 213,60			587364,7
Итого стоимость услуг с НДС:	600 872,05			693090,4
	20 239,18			36477,58

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова

без уборки

0,63