

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Калинина 87
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	2 692,6
Количество квартир	60
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	270 332,96
Фактическая стоимость содержания жилого дома	640 021,59
Начислено населению по услуге "содержание"	490 989
Поступило денежных средств от населения, с НДС	455 181,37
Процент оплаты	92,71
Сумма задолженности	35 807,63
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 850,64
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	374 760,89
1.1 Набор работ и текущий ремонт	300 171,83
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 242,24
- Ремонт машинного помещения и узлов управления	18 984,73
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	3 568,56
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	28 997,08
- Замена радиаторов	24 192,52
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	117 322,38
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	22 788,98
- Очистка кровли от снега и мусора	82 075,34
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	37 818,27
1.3 Аварийное обслуживание	36 770,79
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	139 535,84
2.1 Услуги сторонних орг-ций	33 115,79
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 882,2
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	4 240,8
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	8 450,34
- Ремонт козырька	7 070,45
2.2. Услуги жилищных предприятий	106 420,05
- Расходы по уборке придомовой территории	106 420,05
3. Прочие расходы	125 724,86
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	7 197,79
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 594,38
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 300,72
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 348,81
- Услуги по выдаче справок гражданам	944,85
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	109 932,69
ИТОГО:	-144 181,95
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	126 151,01