

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.**

**№731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №6/2,  
 ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2621,8 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	470 980,15	2621,8 кв.м.*14,97 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	49 954,74	153 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	470 980,15		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>476 019,91</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	37214,26	0,33 чел.*((3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15 *1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м.асф.покр.*940,3 кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			

- вывоз КГМ	12 394,01	153чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.* 1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5ме с.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 073,00	60вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 015,52	0,26 руб./мес.*646кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 635,68	1,02руб./мес.*646кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	42 334,53	153чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
<b>Всего по п.1:</b>	107 279,58		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	63 685,39	8,6ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,3 3*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*2621,8кв.м.*12ме с.)	
-очистка кровли от снега	10 941,41	13,01руб./кв.м.*841,0кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 016,31	17,17руб./кв.м.*2621,8кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 327,81	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.) *8922/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43637,29	(382,15ч/час/12*91,6655руб./час.+(382, 15/12*11*96,1705руб./час)+(382,15ч/ча с/12*91,6655руб./час.+(382,15/12*11*9 6,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	169 608,21		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 647,79	2,917 руб./кв.м.*2621,80кв.м.	
5.ОДС	4378,41	1,67руб./кв.м*2621,80кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	89 157,87	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35872,47	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	137 056,54		
Рентабельность, 3%	12 418,33		
<b>Итого:</b>	426 362,66		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	503 107,94		
	<b>-27 088,02</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,99</b>	Итого стоимость услуг/2621,8кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев