

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**  
**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17/1, ул.**  
**Ладыгина**

Общая площадь, кв. м. 3325,1 ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 65,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	777 674,39	3325,1 кв.м.*19,49руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	63 376,42	169 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	18 139,28		
1) ИП Фатхиева Л.И. (65,4 кв.м.)	18 139,28		
Тех.обслуживание	14 197,03	65,4 кв.м.*18,09руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 942,25	1,17 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	795 813,67		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>800 853,43</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	29 080,56	((0,25чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*687кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	75 459,65	(0,64чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,64чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	56 474,61	(0,41чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,41чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)+(59квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	18 858,63	169чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 029,01	59вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 281,70	0,26руб./мес.*(400,8+1*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 676,06	1,02руб./мес.*(400,8+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*2лифта	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	30 982,08	59кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6 мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	53 708,83	169чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 340,89	1,17куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	

<b>Всего по п.1:</b>	384 423,02		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	81 359,84	(7,50ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(7,50ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./кв.м.*(3325,1+65,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*569кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(3325,1+65,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 406,00	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*14539куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 545,06	(342,47ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(342,47/12*9*100,2864руб./час)+(342,47ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(342,47/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	132 310,89		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 341,03	3,05руб./кв.м.*(3325,1+65,4)кв.м.	
5.ОДС	5 051,85	1,49руб./кв.м.*(3325,1+65,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	176 206,26	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	91 468,10	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц

<b>Всего по п.4-7:</b>	283 067,23		
Рентабельность, 3%	23 994,03		
<b>Итого:</b>	823 795,18		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	972 078,31		
	<b>-171 224,88</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,89</b>	Итого стоимость услуг/(3312,5+62,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев