

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Коммунаров 66
Год постройки	1 997
Общая площадь, кв.м	8 521,9
Количество квартир	180
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	4 968 107,92
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 365 079,51
Начислено населению по услуге "содержание"	2 138 115,36
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 096 221,19
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 473,12
Прочие доходы	
Сумма задолженности	563 572,20
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	1 132 410,88
1.1 Набор работ и текущий ремонт	1 023 148,83
- Содержание кровли	6 327,89
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	14 140
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	726 711
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	6 226
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	10 752
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	5 274,42
- Прочистка канализационных труб	28 736
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	224 981,52
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	15435,87
1.3 Аварийное обслуживание	93 826,18
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	684 641,38
2.1 Услуги сторонних орг-ций	177 022,97
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	100 816,59
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	8 838,8
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	9 800
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	13 759,2
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	15 224,9
- Прочистка канализационного выхода	5 506,68
- Очистка кровли от наледи и сосулек	14 276,8
2.2.Услуги жилищных предприятий	507 618,41
- Обслуживание мусоропровода	248 624,7
- Расходы по уборке придомовой территории	258 993,71
3. Прочие расходы	548 027,25
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	45282,72
3.2 Услуги по ЕРКЦ	31 818,87
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 860,81
- Услуги по выдаче справок гражданам	3 507,18

- Услуги по начислению и расщеплению платежей	20 450,88
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	470 925,66
ИТОГО:	-222 491,03
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	4 182 044,69

Исполнитель: Зубарева Е.В.