

\_\_\_\_\_ Набиулин Ю.В.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год**  
**ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Свободы

49

ООО "Инженерный сервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 387.80 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 387.80 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования 51 кв.м.

| № п/п  | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Периодичность  | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.   | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | По мере необходимости  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.   | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 355.0                   | 2 раз(а) в год   | 1,371.81                        | 1,646.18                      | 0.35   |
| 1.3.   | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 355.0                   | По мере необходимости  | 15,300.99                       | 18,361.19                     | 3.95   |
| 1.4.   | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 12.0                    | По мере необходимости  | 2,634.99                        | 3,161.99                      | 0.68   |
| 1.5.   | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 71.0                    | По мере необходимости  | 5,416.90                        | 6,500.28                      | 1.40   |
| 1.6.   | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 387.80                  | Постоянно  | 23,169.83                       | 27,803.79                     | 5.97   |
| 1.7.   | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 355.0                   | 1 раз в 5 лет  | 15,856.54                       | 19,027.85                     | 4.09   |
| 2.1.   | Обследование дымоходов  | квартира              | 1.0                     | 4 раз(а) в год   | 396.00                          | 475.20                        | 0.10   |
| 2.2.   | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 1.0                     | 4 раза в год   | 505.33                          | 606.39                        | 0.13   |
| 2.3.   | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 16.0                    | 2 раз(а) в год   | 978.56                          | 1,174.27                      | 0.25   |
| 2.3.   | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | ежемесячно   | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | 0.00   |
| 2.4.1.   | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно   | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.2.   | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно   | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.3.   | Поверка ОПУ   | шт.                   | 1.0                     | по сроку поверки   | 279.6                           | 335.5                         | 0.07   |
| 2.4.4.   | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно   | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.   | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 1,900.98                        | 2,281.18                      | 0.49   |
| 2.4.5.1.   | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 104.5                   | 2 раз(а) в год   | 621.25                          | 745.51                        | 0.16   |
| 2.4.5.2.   | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 413.3                   | 1 раз(а) в год   | 1,279.73                        | 1,535.67                      | 0.33   |
| 2.4.6.   | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 413.3                   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 14,931.69                       | 17,918.03                     | 3.85   |
| 2.5.   | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 1,911.0                 | 1 раз в год  | 14,813.39                       | 17,776.07                     | 3.82   |
| 2.6.   | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 8.0                     | постоянно на системах электроснабжения                           | 5,168.81                        | 6,202.57                      | 1.33   |
| 2.7.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |

|  |  |          |         |   |                   |                   |              |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.1.   | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования   | кв.м     | 1.0     | 1 раз(а) в год                          | 1,878.42          | 2,254.10          | 0.48         |
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 8.0     | 1 раз(а) в 5 лет                        | 296.00            | 355.20            | 0.08         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X                                       | X                 | X                 | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | в случае превышения срока службы 25 лет | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X                                       | X                 | X                 | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0.0     | постоянно                               | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 439.5   | 4 раз(а) в год                          | 3,375.36          | 4,050.43          | 0.87         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 388.5   | 1 раз(а) в месяц                        | 4,755.24          | 5,706.29          | 1.23         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 574.8   | постоянно                               | 64,909.91         | 77,891.89         | 16.74        |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 574.8   | 1 раз в двое суток                      | 27,011.23         | 32,413.47         | 6.97         |
| 3.2.2.   | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 574.8   | 1 раз в две недели                      | 3,438.93          | 4,126.72          | 0.89         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 141.1   | 1 раз в сутки                           | 6,630.63          | 7,956.75          | 1.71         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 2       | 1 раз в сутки                           | 5,152.08          | 6,182.49          | 1.33         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0.0     | 1 раз в двое суток                      | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.    | 284.8   | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 4,258.37          | 5,110.04          | 1.10         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 141.1   | 1 раз в сутки во время гололеда         | 2,295.43          | 2,754.51          | 0.59         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 316.1   | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 7,565.65          | 9,078.79          | 1.95         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 143.7   | По мере необходимости                   | 5,244.37          | 6,293.25          | 1.35         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 1,369.9 | По мере необходимости                   | 497.44            | 596.93            | 0.13         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 1,027.4 | постоянно                               | 2,815.78          | 3,378.93          | 0.73         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 387.8   | ежемесячно                              | 380.04            | 456.05            | 0.10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 387.8   | ежемесячно                              | 4,607.06          | 4,607.06          | 0.99         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 387.8   | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 387.8   | ежемесячно                              | 4,177.13          | 5,012.56          | 1.08         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | ежемесячно                              |                   |                   |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 438.8   | 2 раза в год                            | 2,618.20          | 3,141.85          | 0.68         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |   | <b>189,722.79</b> | <b>226,745.93</b> | <b>48.72</b> |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)