

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.
№731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№ 15, ул. Российская**

Общая площадь, кв. м. 7213,9 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1753,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 801 926,03	7213,9кв.м.*(20,17руб.*6мес.+20,17руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	104738,32	376чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	293 690,10		
1) ООО "Хот-Дог" (111,8кв.м.)	25 946,11		
Тех.обслуживание	25 946,11	111,8кв.м.*(18,74руб.*6мес.+18,74руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
2) ЗАО "Форвард" (634,4кв.м.)	101 022,75		
Тех.обслуживание	101 022,75	634,4кв.м.*(18,74руб.*6мес.+18,74руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
3) ООО "Астрон" (434кв.м.)	101 022,75		
Тех.обслуживание	101 022,75	435,3кв.м.*(18,74руб.*6мес.+18,74руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ЗАО "Фармленд" (225,8кв.м.)	61 730,47		
Тех.обслуживание	52 402,80	225,8кв.м.*(18,74руб.*6мес.+18,74руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	9 327,67	3,65куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ИП Демина Л.И. (249,8кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	0кв.м.*(18,74руб.*6мес.+18,74руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
6) ИП Афлятунова М.Н. (96,1кв.м.)	3 968,01		
Тех.обслуживание	2 230,25	96,1кв.м.*(18,74руб.*6мес.+18,74руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 737,76	0,68куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
Всего:	2 095 616,13		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	2 102 455,89		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	174822,76	(1,56чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2915кв.м.*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	77 682,88	0,69чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	129 052,68	(0,98чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(141квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день

.- вывоз КГМ	27 390,10	376чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес. с.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
.-очистка вентканалов	4 906,80	141вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 317,50	0,25 руб./мес.*(732,5+4*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 059,10	0,99руб./мес.*(732,5+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	17 217,48	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	апрель 2016
.-комплексное обслуживание лифтов	293 094,84	(5934,94руб./мес.*1лифт+6163,21руб./мес. *3лифта)*12 мес.	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	0,00	6496,36руб.*12мес.	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	42670/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	88761,29	376чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	9 377,48	4,33куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	844 442,90		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	199 876,02	(14,93ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(7213,9кв.м+1753,2кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 854,63	15,03руб./кв.м.*1321кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(7213,9+1753,2)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	28 576,02	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*41576/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	103 715,61	(919,83ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(919,83ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	352 022,28		
3.Текущий ремонт			
.-покраска цоколя			
.-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	26 372,24	2,941 руб./кв.м.*(7213,9+1753,2)кв.м.	
5.ОДС	12733,28	1,42руб./кв.м*(7213,9+1753,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	320 652,67	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	119852,31	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	479 610,50		
Рентабельность, 3%	50 282,27		
Итого:	1 726 357,95		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 037 102,38		
	65 353,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,93	Итого стоимость услуг/(7213,9+1753,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

