Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Космонавтов 5**
Год постройки	**1 957**
Общая площадь, кв.м	**1 833,5**
Количество квартир	**28**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-337 359,83**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**454 859,03**
Начислено населению по услуге "содержание"	**361 772,04**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**363 509**
Процент оплаты	**100,48**
Сумма задолженности	**-1 736,96**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**113 521,38**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**105 869,38**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	62 776,94
- Ремонт кровли	669,23
- Замена радиаторов	8 111
- Очистка кровли от снега и мусора	47 186,51
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	4 384,98
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	594,52
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 830,7
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	15 564,84
1.3 Аварийное обслуживание	27 527,6
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**225 918,78**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	76 201,22
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	5 158,58
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	1 979,04
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	4 522,68
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	19 800
- Покраска трубопровода центрального отопления	19 268,92
2.2.Услуги жилищных предприятий	149 717,56
- Расходы по уборке придомовой территории	149 717,56
3. Прочие расходы	**123 070,87**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	34 830,58
3.2 Услуги по ЕРКЦ	7 239,35
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 362
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 042,24
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	4 835,11
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	81 000,94
ИТОГО:	**26 963,11**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-310 396,72**