

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №66,
ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 8521,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	2 121 953,10	8521,9кв.м.*20,75руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	172 719,33	529чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	2 121 953,10		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 126 723,10		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	137 977,62	(1,23чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*2871кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	166 417,60	(1,25чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(1,25чел*9538,51руб./чел.*11мес.)+(180квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	42 852,49	529чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	6 219,00	180вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 489,00	0,25 руб./мес.*(1143+2*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	10 885,68	2,34руб./мес.*(1143+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	129 489,60	5395,4руб.*2лифта*12 мес.	1раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	146 372,32	529чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	660 695,89		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	196 929,08	(19,19ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(19,19*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(8521,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 356,28	13,01руб./кв.м.*1487,8кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	146 321,02	17,17руб.*(8521,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	27 002,77	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*38073куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	122 957,48	(1076,790ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(1076,790/12*11*96,1705руб./час)+(1076,790ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(1076,790/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	512 566,63		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	24 858,38	2,917руб./кв.м.*(8521,9+0)кв.м.	
5.ОДС	14231,57	1,67руб./кв.м*(8521,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	377 790,53	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	152003,20	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	568 883,69		
Рентабельность, 3%	52 264,39		
Итого:	1 794 410,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 117 404,51		
	9 318,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,71	Итого стоимость услуг/(8521,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	20,75	без
Общая площадь	8521,9	
Кол-во кв-р	180	
Кол-во пользующихся	529	
Объем	38073	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов	2	
Кол-во мусоропроводов	2	
Площадь асфальта	2871	
Площадь газона	3731,6	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	1076,79	
Профобходы	19,19	
Дворников	1,23	1,23
Мусоропроводчиков	1,25	1,25
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	1143+2*10	

