

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Чудинова 1/4

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

2005
5113,1
78

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 288 736,07
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 292 048,67
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 327 958,97
Процент оплаты	102,78
Сумма задолженности	40 328,36
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 869,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	229 591,88
1.1 Набор работ и текущий ремонт	90 267,59
- Измерение сопротивления изоляции	45 445,69
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	36 075,23
- Очистка кровли от снега, мусора	3 945,27
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	4 801,40
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	120 835,05
1.3 Аварийное обслуживание	18 489,24
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	671 088,08
2.1 Услуги сторонних организаций	347 768,58
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	57 500,34
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	61 446,70
2.1.3 Обследование вентканалов	2 796,89
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 319,06
2.1.5 Освидетельствование лифтов	4 190,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	3 769,32
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 656,78
2.1.10 Прочие	206 589,49
- Ремонт фасада	206 589,49
2.2 Услуги жилищных предприятий	323 319,50
- Вывоз КГМ	17 242,29
- Обслуживание мусоропровода	77 370,69
- Расходы по уборке лестничных клеток	145 204,16
- Расходы по уборке придомовой территории	83 502,36
3. Прочие расходы	388 056,11
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	207 405,44
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 019,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	156 630,89
Итого	7 182,36

Исполнитель _____ О. В. Осипова