**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Александра Невского 21**

Год ввода 1956
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1572,8
 Количество квартир 27

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	322 741,88
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	270 441,30
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	257 550,99
Процент оплаты	95,23
Сумма задолженности	1 218 046,81
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	68 512,38
1.1 Набор работ и текущий ремонт	24 755,60
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	12 975,35
- Очистка кровли от снега, мусора	9 889,18
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	1 891,07
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	38 108,26
1.3 Аварийное обслуживание	5 648,52
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 289,29
2.1 Услуги сторонних организаций	76 556,79
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	61 266,22
2.1.3 Обследование вентканалов	1 074,32
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 391,52
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	6 569,52
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 255,21
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	70 732,50
- Вывоз КГМ	10 837,08
- Расходы по уборке придомовой территории	59 895,42
3. Прочие расходы	106 940,21
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	63 061,25
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	11 094,23
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	32 784,73
Итого	-50 815,58

Исполнитель _____ О. В. Осипова