

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 2026 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Льва Толстого

4

ООО "Теплосвет"

| | | |
|--|--------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 593.70 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 593.70 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 62 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 531.6 | 2 раз(а) в год | 2,001.00 | 2,401.19 | 0.34 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 531.6 | По мере необходимости | 22,318.79 | 27,228.93 | 3.82 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 6.0 | По мере необходимости | 1,296.54 | 1,581.78 | 0.22 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 106.3 | По мере необходимости | 7,901.37 | 9,639.67 | 1.35 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 593.70 | Постоянно | 20,918.41 | 25,520.46 | 3.58 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 1.0 | 4 раз(а) в год | 414.92 | 506.20 | 0.07 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 1.0 | 4 раза в год | 492.23 | 600.52 | 0.08 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 10.0 | 2 раз(а) в год | 930.60 | 1,135.33 | 0.16 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | Х | Х | Х | Х | Х | 0.00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 1.0 | по сроку поверки | 279.6 | 341.1 | 0.05 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 1,884.16 | 2,298.68 | 0.32 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 0.0 | 2 раз(а) в год | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 624.7 | 1 раз(а) в год | 1,884.16 | 2,298.68 | 0.32 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 624.7 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 19,319.71 | 23,570.05 | 3.31 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 2,617.0 | 1 раз в год | 19,760.23 | 24,107.48 | 3.38 |
| 2.5.1. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | куб.м здания | 2,617.0 | 1 раз в год | 6,592.36 | 8,042.68 | 1.13 |
| 2.5.2. | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | куб.м здания | 2,617.0 | 1 раз в год | 13,167.87 | 16,064.81 | 2.25 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 10.0 | постоянно на системах электроснабжения | 5,975.75 | 7,290.42 | 1.02 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 2,603.42 | 3,176.17 | 0.45 |

| | | | | | | | |
|--|---|----------|-------|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 10.0 | 1 раз(а) в 5 лет | 370.00 | 451.40 | 0.06 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 432.0 | 4 раз(а) в год | 2,764.80 | 3,373.06 | 0.47 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 370.0 | 1 раз(а) в месяц | 3,552.00 | 4,333.44 | 0.61 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 311.8 | постоянно | 51,145.77 | 62,397.84 | 8.76 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 311.8 | 1 раз в двое суток | 14,419.16 | 17,591.38 | 2.47 |
| 3.2.2. | Подметание дорожной комбинированной машиной в летний период | кв.м. | 311.8 | 1 раз в две недели | 2,743.10 | 3,346.58 | 0.47 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 221.8 | 1 раз в сутки | 10,257.12 | 12,513.69 | 1.76 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 1 | 1 раз в сутки | 2,535.06 | 3,092.78 | 0.43 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 299.8 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 4,410.61 | 5,380.94 | 0.76 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 221.8 | 1 раз в сутки во время гололеда | 3,871.63 | 4,723.39 | 0.66 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 171.5 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 6,034.81 | 7,362.47 | 1.03 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 78.0 | По мере необходимости | 4,183.22 | 5,103.53 | 0.72 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 964.4 | По мере необходимости | 371.94 | 453.77 | 0.06 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 723.3 | постоянно | 2,319.11 | 2,829.32 | 0.40 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экокбоксов) | кв.м. | 593.7 | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 593.7 | ежемесячно | 5,770.76 | 5,770.76 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 593.7 | ежемесячно | 40,832.43 | 49,815.56 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 593.7 | ежемесячно | 7,240.16 | 8,833.00 | 1.24 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 655.7 | 2 раза в год | 3,810.98 | 4,649.40 | 0.65 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 221,583.61 | 269,022.41 | 37.76 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19