

Набиулин Ю.В.  
" " 2025 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Димитрова

244

ООО "Инженерный сервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 582.60 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 439.50 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 143.10 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования: 45.1 кв.м.

| № п/п                                                                                                                                              | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                               | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                               | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 417.0                   | 12.0                                     | 1,807.45                        | 2,168.94                      | 0.31                                             |
| 1.3.                                                                                                                                               | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 417.0                   | 1.0                                      | 23,825.50                       | 28,590.61                     | 4.09                                             |
| 1.4.                                                                                                                                               | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 12.0                    | 8.0                                      | 3,492.96                        | 4,191.56                      | 0.60                                             |
| 1.5.                                                                                                                                               | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 83.4                    | 8.0                                      | 8,434.78                        | 10,121.73                     | 1.45                                             |
| 1.6.                                                                                                                                               | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 582.60                  | 1.00                                     | 28,313.24                       | 33,975.89                     | 4.86                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                               | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 1.0                     | 4.0                                      | 500.76                          | 600.91                        | 0.09                                             |
| 2.2.                                                                                                                                               | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 1.0                     | 4.0                                      | 669.86                          | 803.84                        | 0.11                                             |
| 2.3.                                                                                                                                               | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 16.0                    | 2.0                                      | 2,275.52                        | 2,730.62                      | 0.39                                             |
| 2.3.                                                                                                                                               | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и теплоснабжения                                                                                                                           | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0.00                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                             | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                             | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                             | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 1.0                     |                                          | 330.4                           | 396.5                         | 0.06                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                             | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                             | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 3,317.93                        | 3,981.52                      | 0.57                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                           | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 143.1                   | 2.0                                      | 1,127.74                        | 1,353.28                      | 0.19                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                           | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 533.6                   | 1.0                                      | 2,190.19                        | 2,628.23                      | 0.38                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                             | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 533.6                   | 12.0                                     | 21,227.59                       | 25,473.11                     | 3.64                                             |
| 2.5.                                                                                                                                               | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 2,088.0                 | 1.0                                      | 21,455.52                       | 25,746.63                     | 3.68                                             |
| 2.6.                                                                                                                                               | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 8.0                     | 12.0                                     | 4,457.85                        | 5,349.42                      | 0.77                                             |
| 2.7.                                                                                                                                               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.1.                                                                       | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                         | кв.м     | 1.0     | 1.0   | 1,919.32          | 2,303.18          | 0.33         |
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 8.0     | 0.2   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | Х        | Х       | Х     | Х                 | Х                 | Х            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | Х        | Х       | Х     | Х                 | Х                 | Х            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 511.2   | 4.0   | 1,840.32          | 2,208.38          | 0.32         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 466.1   | 12.0  | 2,237.28          | 2,684.74          | 0.38         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 334.0   | 365.0 | 61,611.69         | 73,934.03         | 10.58        |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 334.0   | 55.0  | 20,807.88         | 24,969.45         | 3.57         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание дорожной комбинированной машиной в зимнее время                                                                                   | кв.м.    | 334.0   | 4.0   | 2,480.77          | 2,976.93          | 0.43         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 156.8   | 55.0  | 9,767.61          | 11,721.13         | 1.68         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 2       | 180   | 6,829.63          | 8,195.55          | 1.17         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевывавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 240.3   | 10.0  | 4,763.05          | 5,715.66          | 0.82         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 156.8   | 8.0   | 3,417.99          | 4,101.59          | 0.59         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 183.7   | 10.0  | 5,457.70          | 6,549.24          | 0.94         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 83.5    | 2.0   | 3,783.18          | 4,539.82          | 0.65         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 1,330.8 | 2.0   | 698.46            | 838.16            | 0.12         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 998.1   | 2.0   | 3,605.41          | 4,326.49          | 0.62         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 582.6   | 12.0  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 582.6   | 12.0  | 5,662.87          | 5,662.87          | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | Х        | Х       | Х     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 582.6   | 12.0  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 582.6   | 12.0  | 6,936.85          | 8,324.22          | 1.19         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | 12.0  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 627.7   | 2.0   | 4,964.82          | 5,957.79          | 0.85         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |       | <b>205,282.55</b> | <b>245,206.48</b> | <b>35.07</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)