

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93/4 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3223,5 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 42,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	428 983,38	3223,5 кв.м. * 11,09 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	5 669,21		
1) Зверев А.В. (42,6 кв.м.)	5 669,21		
Тех. обслуживание	5 669,21	42,6 кв.м. * 11,09 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	434 652,59		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	443 292,35		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	54 385,10	0,46 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,46 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок. * 666,1 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток	0,00		
- обслуживание мусоропровода	0,00		
- очистка вентканалов	2 588,04	79 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	870,48	0,26 руб./мес. * 279 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	1 138,32	1,02 руб./мес. * 279 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц

-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 624,28	218,69руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
Всего по п.1:	69 385,82		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	75 606,86	7ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+7*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3223,5+42,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 435,36	15,92руб./кв.м.*1158кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена радиаторов, замена дверей)	57 189,41	17,51руб./кв.м.*(3223,5+42,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 453,35	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12741/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	60 676,55	(478,33ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(478,33/12*6*104,2268руб./час)+(478,33ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(478,33/12*9*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	221 361,54		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 964,87	3,051руб./кв.м.*(3223,5+42,6)кв.м.	
5. ОДС	5 029,79	1,54руб./кв.м.*(3223,5+42,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 180,08	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51 734,42	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	167 909,17		
Рентабельность, 3%	13 759,70		
Итого:	472 416,23		
Итого стоимость услуг с НДС:	566 899,47		
	-123 607,13		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,46	Итого стоимость услуг/(3223,5+42,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

