УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10,
Шкаповский переулок**

Общая площадь, кв. м. 379,4 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 221,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	66 107,75	379,4кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	5849,75	21чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	113 869,98		
1) Рафигов Т.Х. (176,5кв.м.)	30 753,87		
Тех.обслуживание	30 753,87	176,5кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
2) Зиганшина С.Г. (44,9кв.м.)	83 116,11		
Тех.обслуживание	78 235,05	44,9кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 881,05	1,91куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	179 977,72		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	181 462,72		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	92070,18	(0,82чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1617,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	1 529,77	21чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	243,60	7вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 138,20	0,25 руб./мес.*379,4кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	3 551,18	2,34руб./мес.*379,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6 мес.+620,58руб./мес.*6мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	4957,41	21чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 136,49	1,91куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	107 626,83		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	17 750,25	(4,84ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(379,4кв.м.+221,40кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 152,26	15,03руб./кв.м.*742кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(379,4+221,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 256,52	(608руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*4738/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	9 611,02	(85,24ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(85,24ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	41 770,05		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 766,95	2,941 руб./кв.м.*(379,4+221,4)кв.м.	
5.ОДС	853,14	1,42руб./кв.м*(379,4+221,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	40 038,36	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14965,38	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	57 623,84		
Рентабельность, 3%	6 210,62		
Итого:	213 231,33		
Итого стоимость услуг с НДС:	251 612,97		
	-70 150,25		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	34,90	Итого стоимость услуг/(379,4+221,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.