

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 24, ул.
Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 2242,2 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 903,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	356 240,74	2242,2 кв.м.*13,24 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 241,88	86 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	216 340,99		
1) Магазин "Топаз" ф-л ОАО "Торговая компания "Ураловелир-маркет" (189,2 кв.м.)	38 483,70		
Тех.обслуживание	30 060,10	189,2 кв.м.*13,24 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	8 423,61	2,50 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Разумцев А.В. (82,9 кв.м.)	20 078,51		
Тех.обслуживание	13 171,15	82,9 кв.м.*13,24 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 907,36	2,05 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Нобель" (94,1 кв.м.)	26 406,71		
Тех.обслуживание	14 950,61	94,1 кв.м.*13,24 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 456,11	3,40 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
4) ИП Галимуллин Р.Ш. (66,7 кв.м.)	11 069,02		
Тех.обслуживание	10 597,30	66,7 кв.м.*13,24 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	471,72	0,14 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
5) ИП Акуличев А.В. (14,9 кв.м.)	67,39		
Тех.обслуживание	0,00	14,9 кв.м.*13,24 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	67,39	0,02 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
6) Стефанец Г.Р. (455,2 кв.м.)	120 235,65		
Тех.обслуживание	72 322,18	455,2 кв.м.*13,24 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	47 913,48	14,22 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	572 581,72		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 389,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	575 971,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	67 190,44	((0,58 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*1363,45 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	9 596,70	86 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 031,70	30 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 721,00	0,25 руб./мес.*907 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 489,52	2,34 руб./мес.*907 кв.м.*4 раза	4 раза в год

-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	18 849,05	86чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	63 762,42	22,33куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	180 215,55		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	80 553,85	(11,22ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(11,22 ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2242,2+903)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	16 003,61	13,69руб./кв.м.*1169кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 072,45	17,51руб.*(2242,2+903)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 559,04	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*16 150куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	19 078,56	(161,15ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(161,15/12*9*100,2864руб./час)+(161,15ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(161,15/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	182 267,52		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 592,86	3,05руб./кв.м.*(2242,2+903)кв.м.	
5.ОДС	4 686,35	1,49руб./кв.м*(2242,2+903)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	123 606,72	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64 163,85	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	202 049,79		
Рентабельность, 3%	16 935,99		
Итого:	581 468,84		
Итого стоимость услуг с НДС:	686 133,23		
	-110 161,74		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,18	Итого стоимость услуг/(2242,2+903)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев