

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагарзин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №24 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 4658,6 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 977,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 133 157,86	4658,6 кв.м. * 20,27 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	237 864,40		
<b>Еникеева Н.А. (44,5 кв.м)</b>	10 824,18		
Тех. обслуживание	10 824,18	44,5 кв.м. * 20,27 руб. * 12 мес.	
<b>ИП Меркулова А.Н. (384,8 кв.м.)</b>	93 598,75		
Тех. обслуживание	93 598,75	384,8 кв.м. * 20,27 руб. * 12 мес.	
<b>ООО "Сезон" (548,6 кв.м.)</b>	133 441,46		
Тех. обслуживание	133 441,46	548,6 кв.м. * 20,27 руб. * 12 мес.	
<b>Всего:</b>	1 371 022,26		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 377 862,02</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	105 839,72	0,89 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,89 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 1731,5 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	120 695,31	(0,89 чел. * 9538,51 * 6 мес.) + (0,89 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (99 квартир * 10,92431 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	3 243,24	54 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 586,52	0,26 руб./мес. * 508,5 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 074,68	1,02 руб./мес. * 508,5 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	15 559,20	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 2 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 609,28	217,44 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
-комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	(3750 руб. * 12 мес.) * 2 лифт	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб. * 2 лифт	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	<b>349 987,95</b>		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	130 294,81	11,93ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+11,93*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4658,6+977,9)кв.м.*12мес )	
-очистка кровли от снега			
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и	98 695,12	17,51руб./кв.м.*(4658,6+977,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	20 800,94	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*28035/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	77 356,17	(609,82ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(609,82/12*6*104,2268руб./час)+(609,82ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(609,82/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>327 147,03</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	17 196,96	3,051руб./кв.м.*(4658,6+977,9)кв.м.	
5.ОДС	8 680,21	1,54руб./кв.м*(4658,6+977,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	235 642,97	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	120 486,69	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>382 006,84</b>		
Рентабельность, 3%	31 774,25		
<b>Итого:</b>	<b>1 090 916,08</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 309 099,29</b>		
	<b>68 762,73</b>		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

