

\_\_\_\_\_ Набиулин Ю.В.  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Российская

3

ООО "Инженерные коммуникации"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3,555.00 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 3,235.80 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 319.20 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования 256 кв.м.

| № п/п                                                                                                                                                 | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 1,048.0                 | 12                                       | 4,303.39                        | 5,164.07                      | 0.12                                             |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 1,048.0                 | 1                                        | 50,181.16                       | 60,217.40                     | 1.41                                             |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м козырьков        | 24.0                    | 8                                        | 5,854.60                        | 7,025.52                      | 0.16                                             |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 209.6                   | 8                                        | 17,765.29                       | 21,318.34                     | 0.50                                             |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3,555.00                | 1                                        | 71,523.99                       | 85,828.79                     | 2.01                                             |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 72.0                    | 2                                        | 9,058.32                        | 10,869.98                     | 0.25                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и                                                                                                                                    | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0.68                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                                | Проверка ОПУ                                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 3.0                     |                                          | 4,468.2                         | 5,361.9                       | 0.13                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 14,867.47                       | 17,840.96                     | 0.42                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                              | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 416.0                   | 2                                        | 2,747.48                        | 3,296.98                      | 0.08                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                              | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 3,523.4                 | 1                                        | 12,119.99                       | 14,543.98                     | 0.34                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                                | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 3,523.4                 | 12                                       | 75,691.77                       | 90,830.13                     | 2.13                                             |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 13,014.0                | 1                                        | 66,858.52                       | 80,230.22                     | 1.88                                             |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 72.0                    | 12                                       | 43,144.35                       | 51,773.22                     | 1.21                                             |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1                                        | 7,587.30                        | 9,104.76                      | 0.21                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                             |          |         |     |                     |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                      | квартира | 72.0    | 0.2 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)             | X        | X       | X   | X                   | X                   | X            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                            | лифт     | 0       | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                  | лифт     | 0       | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                         | лифт     | 0       | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                              | квартира | 0       | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                             |          |         |     |                     |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                    | X        | X       | X   | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                              | кв.м.    | 0.0     | 12  | 0.0                 | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                 | кв.м.    | 1,720.0 | 4   | 6,192.00            | 7,430.40            | 0.17         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                 | кв.м.    | 1,464.0 | 12  | 7,027.20            | 8,432.64            | 0.20         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                  | кв.м.    | 2,109.5 | 365 | 344,298.18          | 413,157.82          | 9.68         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                        | кв.м.    | 2,109.5 | 65  | 130,150.52          | 156,180.63          | 3.66         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание асфальтированной территории дорожной комбинированной машиной в летний период                                                     | кв.м.    | 2,109.5 | 4   | 13,536.62           | 16,243.94           | 0.38         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                         | кв.м.    | 1,069.3 | 65  | 65,972.96           | 79,167.55           | 1.86         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                       | шт.      | 4       | 60  | 3,815.74            | 4,578.89            | 0.11         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                     | кв.м.    | 0.0     | 120 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежеснеженного снега                                                                                                            | кв.м.    | 1,596.7 | 15  | 39,783.12           | 47,739.75           | 1.12         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                 | кв.м.    | 1,069.3 | 10  | 23,185.15           | 27,822.18           | 0.65         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                           | кв.м.    | 1,160.2 | 15  | 44,670.85           | 53,605.02           | 1.26         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                          | кв.м.    | 527.4   | 2   | 20,643.35           | 24,772.02           | 0.58         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                 | кв.м.    | 908.1   | 2   | 399.43              | 479.31              | 0.01         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                              | кв.м.    | 681.1   | 2   | 2,140.44            | 2,568.53            | 0.06         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экoboxов) | кв.м.    | 3,555.0 | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                    | кв.м.    | 3,555.0 | 12  | 34,554.60           | 34,554.60           | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                 | X        | X       | X   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                             |          |         |     |                     |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                        | кв.м.    | 3,555.0 | 12  | 255,597.39          | 306,716.87          | 7.19         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                          | кв.м.    | 3,555.0 | 12  | 36,669.60           | 44,003.52           | 1.03         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                             |          |         |     |                     |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                          | кв.м.    |         | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                             |          |         |     |                     |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                           | кв.м.    | 3,811.0 | 2   | 25,261.79           | 30,314.15           | 0.71         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                             |          |         |     | <b>1,104,946.13</b> | <b>1,319,024.44</b> | <b>30.92</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)