

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №61,
 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **5079,6** ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **382,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	912 499,34	5079,6 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	69 218,33	212 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	83 942,11		1 раз в мес.
Надолько Максим Валерьевич (56,1 кв.м)	16 813,46		
Тех. обслуживание	10 077,80	56,1 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	6 735,66	2,13 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Юные Таланты Башкортостана" (65,4 кв.м)	19 559,29		
Тех. обслуживание	11 748,46	65,4 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	7 810,84	2,47 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Жданов Владислав Рамилович (61,2 кв.м)	11 911,03		
Тех. обслуживание	10 993,97	61,2 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	917,06	0,29 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Муллаянова Ирина Альбертовна (31,1 кв.м)	9 286,67		
Тех. обслуживание	5 586,80	31,1 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 699,87	1,17 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	

ООО "Три кита" (168,4 кв.м)	43 185,11		
Тех.обслуживание	30 251,38	168,4кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	12 933,73	4,09куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	996 441,45		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 070,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 004 511,45		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	90977,06	0,81чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1989,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	17 173,40	212чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 691,00	78вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 425,00	0,25 руб./мес.*1475кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	13 806,00	2,34руб./мес.*1475кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание эбоксов	7 070,04	589,17руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	58 659,61	212чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	33 498,75	12,5куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	236 913,44		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	131 871,23	17,22ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(17,22*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5079,6кв.м.+382,2кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	24 588,90	13,01руб./кв.м.*1890кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	93 779,11	17,17руб./кв.м.*(5079,6кв.м.+382,2кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 017,42	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*23994/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	66576,71	(583,04ч/час/12*91,6655руб./час.+(583,04/12*11*96,1705руб./час)+(583,04ч/час/12*91,6655руб./час.+(583,04/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	333 833,37		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 932,07	2,917 руб./кв.м.*(5079,6кв.м.+382,2кв.м.)	
5.ОДС	9121,21	1,67руб./кв.м.*(5079,6кв.м.+382,2кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	183 780,47	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	73943,67	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	282 777,42		
Рентабельность, 3%	25 605,73		
Итого:	879 129,96		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 037 373,35		
	-32 861,90		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,83	Итого стоимость услуг/(5079,6кв.м.+382,2кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев