

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№9, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 1720,4 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 233,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	472 767,57	1720,4 кв.м. * (22,19 руб. * 6 мес. + 22,19 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	27020,26	97 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	71 016,76		
1) ООО "Офис-центр" (107,5 кв.м.)	31 789,97		
Тех.обслуживание	29 541,10	107,5 кв.м. * (22,19 руб. * 6 мес. + 22,19 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 248,86	0,88 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Местное отделение Общероссийской общественно-гос. организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России" Калинин. р-на (126,1 кв.м.)	39 226,79		

Тех.обслуживание	34 652,40	126,1кв.м.*(22,19руб.*6мес.+22,19руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 574,39	1,79куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	543 784,33		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 070,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	551 854,33		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48324,32	(0,43чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*869кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	36 026,84	0,32чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	43 525,61	(0,33чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(48квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	7 066,06	97чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 670,40	48вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	402,00	0,25 руб./мес.*(124+1*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	530,64	0,99руб./мес.*(124+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1лифт	май 2015
.-комплексное обслуживание лифтов	62 254,68	5187,89руб./мес.*1лифт*12 мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 222,98	583,25руб./мес.*6 мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	22898,52	97чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	5 782,42	2,67куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./ку б.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	248 503,21		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	46 570,10	(5,91ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ча с)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1720,4кв.м.+233,60кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 312,60	15,03руб./кв.м.*420кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(1720,4+233,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 749,48	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *9820/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	30 020,36	(266,24ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)/2)+(266,24ч/час*(91,6655руб./час.+97,5 195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	89 652,54		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(1720,4+233,6)кв.м.	
5. ОДС	2774,68	1,42руб./кв.м*(1720,4+233,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	90 625,74	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33873,74	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	127 274,16		
Рентабельность, 3%	13 962,90		
Итого:	479 392,81		
Итого стоимость услуг с НДС:	565 683,51		
	-13 829,18		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,13	Итого стоимость услуг/(1720,4+233,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о. начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

