

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №33,  
 ул. Победы

Общая площадь, кв. м. **726,5** ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **33,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	118 651,98	726,5 кв.м.*13,61руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	14 039,57	43 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	5 834,36		1 раз в мес.
<b>ООО "Уфимский ломбард" (33,4 кв.м)</b>	5 834,36		
Тех. обслуживание	5 454,89	33,4 кв.м.*13,61руб.*12мес.	
Вывоз мусора	379,47	0,12 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>124 486,34</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>131 176,10</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	49142,17	0,44 чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес. +(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*839,8 кв.м.)*12 мес.	каждый день

-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	3 483,28	43чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	517,50	15вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 179,50	0,25 руб./мес.*726,5кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 800,04	2,34руб./мес.*726,5кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	11 897,94	43чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	321,59	0,12куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	74 342,02		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	21 536,27	5,17ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(5,17*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(726,5кв.м.+33,4кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	9 497,30	13,01руб./кв.м.*730кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(726,5кв.м.+33,4кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 617,08	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*3690/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	10001,81	(87,59ч/час/12*91,6655руб./час.+(87,59/12*11*96,1705руб./час)+(87,59ч/час/12*91,6655руб./час.+(87,59/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	43 652,47		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 216,63	2,917 руб./кв.м.*(726,5кв.м.+33,4кв.м.)	
5.ОДС	1269,03	1,67руб./кв.м*(726,5кв.м.+33,4кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	37 994,22	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	15286,89	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	56 766,78		
Рентабельность, 3%	5 242,84		
<b>Итого:</b>	180 004,10		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	212 404,84		
	<b>-81 228,73</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,29</b>	Итого стоимость услуг/(726,5кв.м.+33,4кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев