

		УТВЕРЖДАЮ				
		И. о. директора ОАО" УЖХ				
		Орджоникидзевского района"				
		_____ Р.А.				
		Янышев				
СМЕТА						
доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 105/2, ул. Проспект Октября на 2014г.						
Общая площадь, кв. м.	2616,5	ЖЭУ-24 (с НДС)				
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0					
Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.		К-во кв.	60	13,05
1.Начисление населению	409743,9	2616,5кв.м.*13,05руб.*12 мес.		к-во польз. Усл.	146	
в т. ч. вывоз мусора (население)	34250,72838	(((113,78руб./чел.в мес.*146чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*146чел.*6мес.*1,65/12))*1,18		Объем	9696	

2. Начисление по нежилым помещениям	0			Пл. подвала	518	
				Пл. кровли	833	
				Пл. асфальта	1024,7	
				К-во л/сч	62	
				Тр. На профосмотр	8,52	
				к-во уб.л/кл	0	
				к-во дворников	0,51	
Всего:	409743,9			непредвид	371,56	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5354,76				1,08	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.		к-во мусоропроводчиков.	0	
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.		к-во мусоропроводов	0	
"ЭРТелеком"	0	123,75руб.*12мес.		к-во лифтов	0	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.		т/о ПУТЭ	0	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.		обсл. Узлов автом.	775,89	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.				
ОАО "Мобильные телесистемы"	0	150руб.*12 мес.				
4. Начисление за рекламу(аренда)	0					
Итого:	415098,66					

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование				
1.Санитарное содержание						
-уборка придомовой территории	49165,40078	(0,51чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1024,7кв.м.)*12 мес.				
-уборка лестничных клеток	0	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.				
-обслуживание мусоропровода	0	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12				
- вывоз КГМ	9349,7232	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*146чел.)*12				
-очистка вентканалов	1996,8	(16,21руб.*60вентк.)+(17,07руб.*60вентк.)				
-проверка дымоходов	0	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)				
-дератизация	1336,44	(6раз в год*0,21 руб./мес.*518кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*518кв.м.)				
-дезинсекция	1315,72	(2 раза в год*0,62руб./мес.*518кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*518кв.м.)				
-т/о приборов учета тепловой энергии	0	729,73руб./мес.*12 мес./1,18				

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7890,40678	775,89 руб./мес*12 мес./1,18				
.-комплексное обслуживание лифтов	0	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)				
.-вывоз мусора (население)САХ	29026,041	((113,78руб./чел.в мес.*146чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*146чел.*6мес.*1,65/12))				
.-вывоз мусора (арендаторы)	0	0куб.м.*176,76руб.*12мес.				
Всего по п.1:	100080,5318					
2.Техническая эксплуатация						
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	16968,5124	(8,52ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2616,5)кв.м.)*12мес.				
-очистка кровли от снега	12378,38	14,86руб./кв.м.*833кв.м.				

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0					
.-смена вентелей, задвижек	0					
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6110,28992	(560,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.)*9696/1000				
-покраска металлических ограждений	0		0			
-резерв на непредвиденные работы	36614,88079	(371,56ч/час*82,67руб./час)+(371,56ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%				
Всего по п.2:	72072,06311					
3.Текущий ремонт						
.-смена оконных блоков						

-ремонт откосов						
-замена эл.проводки						
-замена входных дверей						
-резерв и непредвиденные затраты						
- ремонт лестничной клетки						
Всего по п.3:	0					
4.Аварийно-ремонтная служба	5484,184	2,096 руб./кв.м.*(2616,5)кв.м.				
5.ОДС	3349,12	1,28руб./кв.м*(2616,5)кв.м.				
6. Общеэксплуатационные расходы	28577,33075	Прямые расходы*0,166*				
7. Услуги по начислению и сбору платежей	33909,84	1,08руб./кв.м.*2616,5кв.м.*12мес.				
8.Управление домом	31916,05817	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**				
Всего по п.4-8:	103236,5329					
Рентабельность, 3%	8261,673834					
Итого:	283650,8016					
Итого стоимость услуг с НДС:	334707,9459					
	80390,71408					

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.						
** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.						
Начальник ПЭО		А. М. Андреев				
Остаток средств на 07.2013г.			73838,3			
