

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Свободы 53

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	973,5
Количество квартир	24

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	188 909,47
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	184 106,65
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	167 461,90
Процент оплаты	90,96
Сумма задолженности	947 969,41
Прочие доходы по нежилым помещениям	21 859,56
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	42 183,14
1.1 Набор работ и текущий ремонт	18 214,00
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 968,90
- Очистка кровли от снега, мусора	6 330,80
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	1 914,30
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	20 471,14
1.3 Аварийное обслуживание	3 498,00
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 158,86
2.1 Услуги сторонних организаций	35 422,06
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	25 699,37
2.1.3 Обследование вентканалов	5 104,32
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	477,24
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	3 132,72
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 008,41
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	43 736,80
- Вывоз КГМ	8 535,83
- Расходы по уборке придомовой территории	35 200,97
3. Прочие расходы	67 567,47
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	34 907,31
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	7 691,54
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	24 968,62
Итого	18 541,74

Исполнитель _____ О. В. Осипова