

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Российская 9**

Год ввода 1972
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1720,4
 Количество квартир 48

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	564 548,57
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	513 161,48
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	515 581,68
Процент оплаты	100,47
Сумма задолженности	241 265,63
Прочие доходы по нежилым помещениям	79 783,14
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 420,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	89 933,63
1.1 Набор работ и текущий ремонт	43 024,07
- Общестр.работы(ремонт поручней,обрамлений, порогов, плотниц.работы)	5 677,46
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	17 190,91
- Очистка кровли от снега, мусора	1 670,83
- Прочие	17 126,51
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	755,64
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	602,72
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	39 539,74
1.3 Аварийное обслуживание	7 369,82
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	299 021,90
2.1 Услуги сторонних организаций	151 636,30
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	56 388,16
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	71 203,69
2.1.3 Обследование вентканалов	1 864,59
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	418,08
2.1.5 Освидетельствование лифтов	4 190,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 706,76
2.1.10 Прочие	6 813,26
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 813,26
2.2 Услуги жилищных предприятий	147 385,60
- Вывоз КГМ	13 358,66
- Обслуживание мусоропровода	39 299,14
- Расходы по уборке лестничных клеток	37 075,64
- Расходы по уборке придомовой территории	57 652,16
3. Прочие расходы	175 593,04
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	87 186,18
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	16 526,10
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	71 880,76
Итого	34 816,05

Исполнитель _____ О. В. Осипова