

Отчет по использованию денежных средств

15.04.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Проспект Октября 180
Год постройки	1 980
Общая площадь, кв.м	21 215,6
Количество квартир	376
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-317 497,29
Фактическая стоимость содержания жилого дома	4 886 163,37
Начислено населению по услуге "содержание"	4 447 611,75
Поступило денежных средств от населения, с НДС	4 392 641,82
Процент оплаты	98,76
Сумма задолженности	54 969,93
Прочие доходы по нежилым помещениям	655 890,98
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 125,08
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	1 057 604,46
1.1 Набор работ и текущий ремонт	549 607,48
- Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	9 472,8
- Прочие	81 869,2
- Очистка кровли от снега и мусора	15 108,52
- Ремонт кровли	133 375,44
- Ремонт фасада,крылец,мемориальная доска	27 164,8
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	159 601,31
- Смена труб канализации	11 501,48
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	32 060,74
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	79 453,19
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	418 462,04
1.3 Аварийное обслуживание	89 534,94
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	2 955 926,23
2.1 Услуги сторонних орг-ций	1 350 523,91
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	90 552,73
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	940 641,93
- Обследование технического состояния (Н)	89 240
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 380
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	14 492,54
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	192 020,4
- Техническое обслуживание ВДГО	15 196,31
2.2.Услуги жилищных предприятий	1 605 402,32
- Сверхплановый объём	50 148,17
- Обслуживание мусоропровода	545 696,15
- Расходы по уборке придомовой территории	385 081,6
- Расходы по уборке лестничных клеток	624 476,4
3. Прочие расходы	872 632,68
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	241 692,12
3.2 Услуги по ЕРКЦ	52 045,14
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 952,11

- Услуги по выдаче справок гражданам	5 765,75
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	38 327,28
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	578 895,42
ИТОГО:	222 464,44
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-95 032,85

Исполнитель: Осипова О.В.