Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Даута Юлтыя 4 1**
Год постройки	**1 975**
Общая площадь, кв.м	**2 795,5**
Количество квартир	**48**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-592 108,87**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**988 808,9**
Начислено населению по услуге "содержание"	**672 236,28**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**681 620,56**
Процент оплаты	**101,4**
Сумма задолженности	**-9 384,28**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**5 018,64**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**189 767,45**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	144 300,87
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 824,62
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	16 877,05
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	69 392,27
- Замена радиаторов	37 537,42
- Очистка кровли от снега и мусора	2 999,24
- Прочие	9 047,2
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 433,88
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	189,19
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	14 555,19
1.3 Аварийное обслуживание	30 911,39
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**609 525,08**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	353 219,6
- Ремонт межпанельных швов(Н)	143 665,28
- Очистка кровли от снега	5 325,56
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 599,91
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 312,2
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 392,64
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	24 710,4
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	19 800
- Техническое обслуживание ВДГО	3 741,61
2.2.Услуги жилищных предприятий	256 305,48
- Расходы по уборке лестничных клеток	126 248,76
- Расходы по уборке придомовой территории	61 440,46
- Обслуживание мусоропровода	68 616,26
3. Прочие расходы	**189 516,37**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32 584,11

3.2 Услуги по ЕРКЦ	6 418,21
- Услуги по регистрационному учету граждан	544,76
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 145,65
- Услуги по выдаче справок гражданам	727,8
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	150 514,05
ИТОГО:	**-311 553,98**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-903 662,85**