

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №146  
 ул.Вологодская

Общая площадь, кв. м. **1267,4** ЖЭУ-48 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

| Статьи доходов                                    | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.   | Дата исполнения |
|---|--------------------|---|-----------------|
| 1. Начисление населению                           | 227 675,74         | 1267,4 кв.м.*14,97руб.*12мес.   | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                  | 26 446,63          | 81 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18  |                 |
| 2. Начисление по нежилым помещениям               | 0,00               |   | 1 раз в месяц   |
| <b>Всего:</b>                                     | <b>227 675,74</b>  |   |                 |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 1 485,00           |   |                 |
| "Кристалл"  | 0,00               | 34,98 руб.*12мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"                                       | 0,00               | 137,50руб.*12мес.   | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"                                       | 0,00               | 123,75руб.*12мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"  | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Башинфорсвязь"                                   | 0,00               | 150,00руб.*12мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"   | 0,00               | 137,50руб.*12мес.   | 1 раз в месяц   |
| 4. Начисление за рекламу(аренда)                  | 0,00               |   |                 |
| <b>Итого:</b>                                     | <b>229 160,74</b>  |   |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>     | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |                 |
| 1. Санитарное содержание                          |                    |   |                 |
| -уборка придомовой территории                     | 59616,02           | 0,54чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,081*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*522,3кв.м.)*12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                         | 0,00               |   | по графику      |
| -обслуживание мусоропровода                       | 0,00               |   | по графику      |
| - вывоз КГМ                                       | 6 561,53           | 81 чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                                  | по графику      |
| -очистка вентканалов                              | 1 104,00           | 32вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)   | 2 раза в год    |

|   |                  |   |  |
|---|------------------|---|--|
| -проверка дымоходов   | 0,00             | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)  |  |
| -дератизация  | 615,00           | 0,25 руб./мес.*205кв.м.*12 мес.   | 1раз в месяц   |
| -дезинсекция  | 1 918,80         | 2,34 руб./мес.*205кв.м.*4 раза  | 4раза в год  |
| -т/о приборов учета тепловой энергии  | 0,00             | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ   | 1раз в месяц   |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования   | 0,00             | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц   |
| -комплексное обслуж. лифтов   | 0,00             |   | 1 раз в мес.   |
| -освидетельствование лифтов   | 0,00             |   | 1 раз в год  |
| -обслуживание экобоксов   | 6 428,16         | 535,68руб.*12мес.   | 1 раз в год  |
| -вывоз мусора (население)САХ  | 22 412,40        | 81 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)   | по графику   |
| -вывоз мусора (арендаторы)  | 0,00             | 0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)   | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>  | <b>98 655,91</b> |   |  |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>   |                  |   |  |
| <i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>   | 32 226,06        | 5,41ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(5,41*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*1267,4*12мес.)  | по графику   |
| -очистка кровли от снега  | 7 545,80         | 13,01руб./кв.м.*580кв.м.  | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00             | 17,17руб./кв.м.*1267,4  |  |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления  | 3 595,83         | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*5070/1000   | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 20305,07         | (177,82ч/час/12*91,6655руб./час.+(177,82/12*11*96,1705руб./час)+(177,82ч/час/12*91,6655руб./час.+(177,82/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | ежедневно  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>63 672,77</b> |   |  |
| <b>3.Текущий ремонт</b>   |                  |   |  |
| -смена оконных блоков   |                  |   |  |
| -ремонт откосов   |                  |   |  |
| -замена эл.проводки   |                  |   |  |
| -замена входных дверей  |                  |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                  |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | <b>0,00</b>      |   |  |
| <b>4.Аварийно-ремонтная служба</b>  | <b>3 697,01</b>  | <b>2,917 руб./кв.м.*1267,4</b>  |  |

|  |                   |   |              |
|--|-------------------|---|--------------|
| 5.ОДС  | 2116,56           | 1,67руб./кв.м*1267,4                                  |              |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                    | 52 269,84         | Прямые расходы*0,322*                                 |              |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 21030,65          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | 79 114,05         |   |              |
| Рентабельность, 3%   | 7 243,28          |   |              |
| <b>Итого:</b>  | 248 686,02        |   |              |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 293 449,50        |   |              |
|  | <b>-64 288,76</b> |   |              |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>19,29</b>      | Итого стоимость услуг/1267,4/12мес.                   |              |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев