

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №6/3 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3597 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	490 343,04	3597 кв.м. * 11,36 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	490 343,04		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>495 382,80</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78 597,53	0,66 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,66 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 1166,5 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	1 965,60	60 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 745,60	0,26 руб./мес. * 880 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 590,40	1,02 руб./мес. * 880 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		
-обслуживание экобоксов	0,00		

<b>Всего по п.1:</b>	94 678,73		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	86 996,83	10,75ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+10,75*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3597+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 196,56	15,92руб./кв.м.*1143кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и	62 983,47	17,51руб./кв.м.*(3597+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 922,11	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12025/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	64 567,07	(509ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(509/12*6*104,2268руб./час)+(509ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(509/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	241 666,04		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 974,45	3,051руб./кв.м.*(3597+0)кв.м.	
5.ОДС	5 539,38	1,54руб./кв.м*(3597+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	117 047,98	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59 847,84	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	193 409,65		
Рентабельность, 3%	15 892,63		
<b>Итого:</b>	545 647,06		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	654 776,47		
	<b>-159 393,67</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,17</b>	Итого стоимость услуг/(3597+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев