

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№150/1, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 1275,2 ЖЭУ-24 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	199 696,32	1275,2кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19 060,82	$((127,11\text{руб./куб.м.}\cdot 72\text{чел.}\cdot 6\text{мес.}\cdot 1,65/12)+ (144,83\text{руб./куб.м.}\cdot 72\text{чел.}\cdot 6\text{мес.}\cdot 1,65/12))\cdot 1,18$	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	199 696,32		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>204 736,08</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	27 510,79	(0,27чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*546кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	4 557,08	256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*72чел.*6+270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*72чел.*6мес.	по графику
-очистка вентканалов	1 079,04	16,86руб.*32вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	6 364,16	4раза в год*49,72 руб.*32 дымохода	4раза в год
.-дератизация	484,70	12раз в год*0,33 руб./мес.*122,4кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	195,84	4 раза в год*0,40руб./мес.*122,4кв.м.	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18	
.-т/о и ППР ЗПУ	4 704,00	462,56руб./мес.*12мес./1,18	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	16 153,24	(127,11руб./куб.м.*72чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*72чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>61 048,85</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	28 455,07	(4,83ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(1275,2+0)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	8 098,52	13,82руб./кв.м.*586кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	20 709,25	16,24руб./кв.м.*(1275,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 456,61	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*5 231/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	18 641,57	(179,76ч/час*86,9979руб./час)+(179,76ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>79 361,02</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 416,26	2,679 руб./кв.м.*(1275,2+0)кв.м.	
5.ОДС	1645,01	1,29руб./кв.м.*(1275,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	29 766,89	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	27248,66	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>62 076,82</b>		
Рентабельность, 3%	6 074,60		
<b>Итого:</b>	<b>208 561,29</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>246 102,32</b>		
	<b>-41 366,24</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,08</b>	Итого стоимость услуг/(1275,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

\*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова





