

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Юлтыя 7

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1799,8
Количество квартир	115

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	682 666,39
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	655 961,33
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	554 717,07
Процент оплаты	84,57
Сумма задолженности	1 922 807,68
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	89 506,40
1.1 Набор работ и текущий ремонт	30 289,80
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	16 217,40
- Очистка кровли от снега, мусора	660,04
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	3 709,26
- Смена труб канализации	9 703,10
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	50 417,26
1.3 Аварийное обслуживание	8 799,34
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	395 413,10
2.1 Услуги сторонних организаций	168 817,41
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	97 483,86
2.1.3 Обследование вентканалов	4 428,40
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 012,40
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	30 000,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	34 892,75
- Ремонт швов облицовочных плит	34 892,75
2.2 Услуги жилищных предприятий	226 595,69
- Вывоз КГМ	26 247,53
- Обслуживание мусоропровода	104 936,78
- Расходы по уборке лестничных клеток	23 853,09
- Расходы по уборке придомовой территории	71 558,29
3. Прочие расходы	197 746,89
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	82 559,23
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	35 667,58
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	79 520,08
Итого	-26 705,06

Исполнитель _____ О. В. Осипова